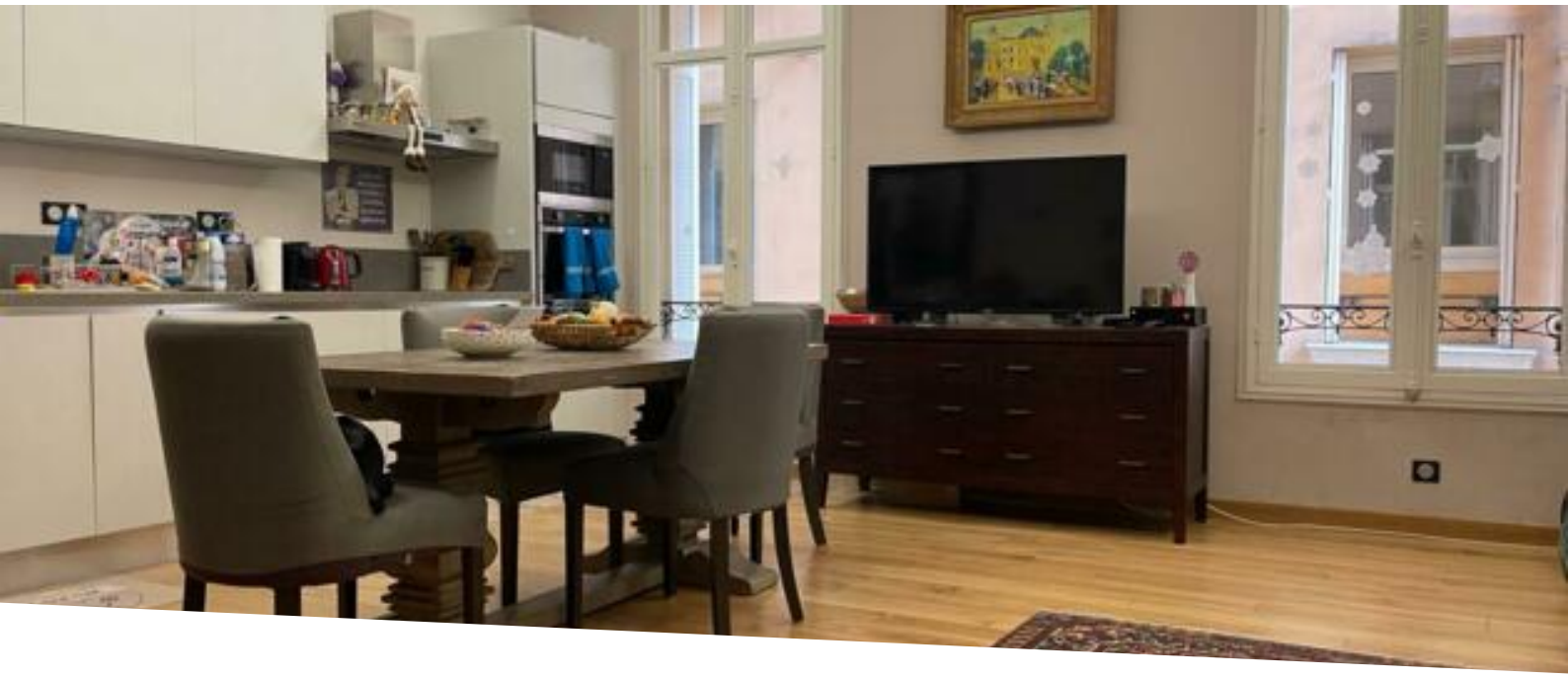
Spark & Partners
3 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com
www.spark-estate.com



# La Condamine - 3 Pièces immeuble bougeois

## Vente

## 2 935 000 €

| | |
|---|---|
| *Type de produit*<br>**Appartement** | *Nb. pièces*<br>**3 pièces** |
| *Immeuble*<br>**Bellevue Palace** | *Quartier*<br>**Monte-Carlo** |
| *Superficie habitable*<br>**85 m²** | *Chambres*<br>**2** |
| *Salles de bains*<br>**2** | *Etage*<br>**1** |
| *Charges annuelles*<br>**1 500 €** | *Etat*<br>**Bon état** |
| *Lois*<br>**Loi 887** | *Ref.*<br>**SP-FR-84059710** |

Au cœur d'un ancien palace bourgeois, niché derrière le majestueux port Hercule et retiré de l'agitation de la rue Grimaldi, vous découvrirez ce magnifique appartement de 3 pièces, où le charme des hauts plafonds rencontre la tranquillité.

Au cœur d'un ancien palace bourgeois, niché derrière le majestueux port Hercule et retiré de l'agitation de la rue Grimaldi, vous découvrirez ce magnifique appartement de 3 pièces, où le charme des hauts plafonds rencontre la tranquillité.

La résidence vous accueille dans un somptueux jardin luxuriant, offrant une oasis de verdure en plein cœur de la ville. Son accès direct par la route ou par un escalier vous assure une arrivée aisée et discrète.

L'appartement se distingue par un vaste séjour agrémenté d'une cuisine équipée ouverte et d'un coin salle-à-manger, créant un espace de vie convivial et lumineux. L'espace nuit se compose de deux chambres, chacune avec sa propre salle-de-douche et ses toilettes, offrant confort et intimité à ses résidents.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

De plus, un emplacement de parking et une cave dans la résidence adjacente sont inclus, offrant un espace de rangement supplémentaire et une facilité de stationnement.

Les charges sont minimes, environ 140€ par mois, assurant un coût de maintenance raisonnable pour les résidents.

Enfin, ce bien offre la possibilité d'exercer une profession libérale, conforme à la loi 887, ajoutant une dimension fonctionnelle et polyvalente à cette résidence de charme.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Spark & Partners
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com
www.spark-estate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.