



## Villa Bosio - Quatre-pièces entièrement rénové

Vente

5 400 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>
Immeuble <b>Villa Bosio</b>	Quartier <b>Jardin Exotique</b>
Superficie habitable <b>123 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>30 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>153 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>3</b>	Caves <b>2</b>
Etage <b>1</b>	Charges annuelles <b>1 500 €</b>
Etat <b>Très bon état</b>	Vue <b>Échappée de vue sur le Rocher et le Palais Princier.</b>
Exposition <b>Sud</b>	Date de libération <b>Libre</b>
Ref. <b>Villa Bosio - Quatre-pièces entièrement rénové</b>	

Magnifique appartement entièrement rénové de 4 pièces situé avenue Hector Otto au Jardin Exotique.



Ce quatre-pièces entièrement rénové est situé au premier étage avec ascenseur, avenue Hector Otto, dans le quartier calme et résidentiel du Jardin Exotique, à proximité immédiate des commerces et des écoles.

Offrant une superficie de 145 mètres carrés, l'appartement est fonctionnel et bénéficie d'une échappée de vue sur le Rocher et le Palais Princier.

L'appartement comprend :

- Une entrée menant à la première chambre, équipée de sa salle de bain attenante.
- Un couloir avec des toilettes pour invités.
- Le séjour lumineux, doté d'une cuisine ouverte, donne sur la terrasse.
- Une chambre, disposant de sa propre salle de bain, donne également sur la terrasse.
- La troisième chambre dispose de sa propre salle de bain et d'un espace extérieur avec une pergola.

En complément, deux caves viennent enrichir ce bien. L'appartement est également situé à deux pas de la Moyenne Corniche, rendant cet emplacement particulièrement accessible depuis la France.





