



CAROLI REAL ESTATE  
GROUPE CAROLI

Caroli Real Estate

27, boulevard d'Italie  
98000 Monaco

Tél : +377 93 25 51 22

Fax : +377 92 16 17 00

contact.carolirealestate@groupecaroli.mc

www.caroli-realestate.com



## Magnifique villa rénovée vue mer

Vente

3 800 000 €

Type de produit <b>Villa</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>	Ville <b>Roquebrune-Cap- Martin</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>242 m<sup>2</sup></b>	Superficie jardin <b>872 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>	Salles de bains <b>4</b>
Parkings <b>3</b>	Box <b>1</b>	Etat <b>Rénové</b>	Vue <b>Mer et Montagnes.</b>
Date de libération <b>Immédiatement</b>	Ref. <b>RCM01</b>		

Situé au Cap Martin, très belle villa de 242m<sup>2</sup> sur deux niveaux comprenant au niveau supérieur l'espace de vie ainsi que 2 chambres en suite, salle de bains ainsi que la cuisine avec véranda.

Au niveau inférieure, une belle piscine dans un jardin de 872m<sup>2</sup>, 2 grandes chambres avec salle de bains, un dressing, une buanderie et une pièce supplémentaire pouvant être utilisée comme 5ème chambre, bureau ou salle de fitness.

Un garage fermé pour 2 voitures et des stationnements extérieurs complètent cette belle propriété. Terrain avec jardin intégralement végétalisé.

Honoraires charges vendeur.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/3

Ref. : RCM01

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



CAROLI REAL ESTATE  
GROUPE CAROLI

Caroli Real Estate

Tél : +377 93 25 51 22

Fax : +377 92 16 17 00

contact.carolirealestate@groupecaroli.mc

www.caroli-realestate.com



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
2/3

Ref. : RCM01

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



CAROLI REAL ESTATE  
GROUPE CAROLI

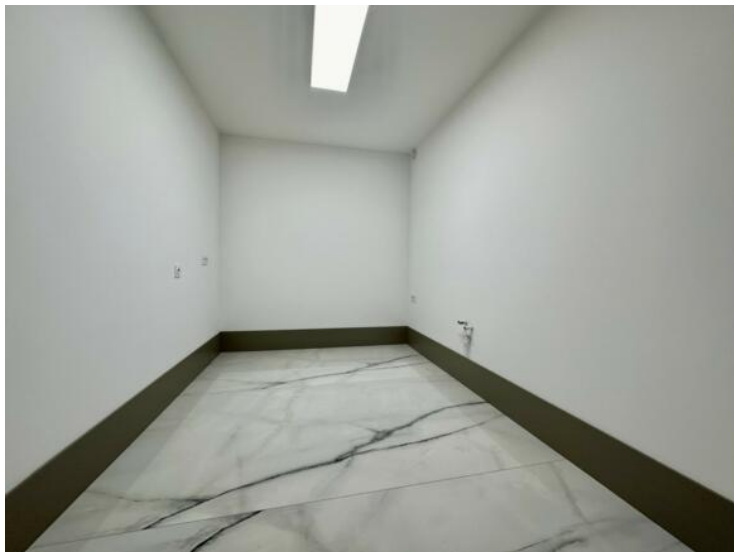
Caroli Real Estate

Tél : +377 93 25 51 22

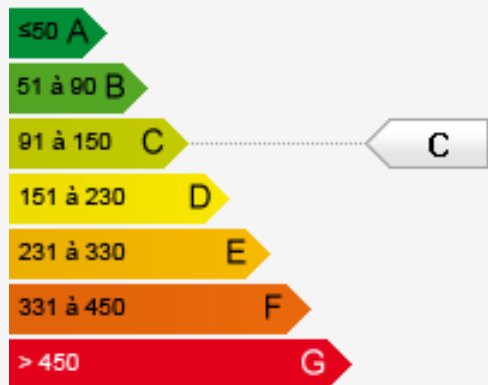
Fax : +377 92 16 17 00

contact.carolirealestate@groupecaroli.mc

www.caroli-realestate.com



### Consommations énergétiques



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
3/3

Ref. : RCM01

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.