



## HABITATION OU BUREAU SUR LE PORT

Vente

4 725 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>Le Petrel</b>	Quartier <b>Port</b>
Superficie totale <b>95 m<sup>2</sup></b>	Etat <b>Très bon état</b>
Vue <b>Vue port</b>	Exposition <b>Sud/Est</b>
Date de libération <b>15/01/2025</b>	Ref. <b>REMC-0551</b>

Idéalement situé en première ligne du port de Monaco

Nous vous proposons à la location ou à la vente ce bel appartement de 3 pièces à usage mixte (habitation ou bureau) qui est situé au 1er étage d'une résidence moderne avec ascenseur, idéalement situé sur la Rue Piétonne de la Condamine, et à quelques pas du Port Hercule. Ce bien est très lumineux, entièrement rénové avec de belles finitions.

Il se compose comme suit : Hall d'entrée, Salon, Cuisine ouverte, Terrasse, 2 Chambres ouvrant sur terrasse et 1 Salles de bains et 1 salle d'eau.

Ce bien est en cours de bail.





