



BUREAU - Quartier La Rousse

Vente

Exclusivité

505 000 €

Type de produit Appartement	Immeuble Auteuil
Quartier La Rousse - Saint Roman	Superficie habitable 9,50 m²
Etage rdc	Charges annuelles 500 €
Loué Oui	Date de libération 17/04/2029
Ref. EEM-V-111	

INVESTISSEMENT LOCATIF
Agréable petit bureau en rez-de-chaussée de la résidence Auteuil. Le local entièrement rénové et loué pour une durée de 5 ans.

Bureau indépendant de 9,5 m2 avec une large fenêtre - entièrement rénové.

Possibilité de domiciliation de société type SARL d'y installer deux postes de travail (gérant + 1 employé).

Investissement locatif très attractif

Le bureau est actuellement loué et occupé jusqu'en avril 2029, générant un revenu locatif mensuel de 1350€, soit un rendement locatif de 3,2%.





