Access Properties Monaco
Le Soleil d'Or - 20 Boulevard Rainier III
98000 Monaco
Tél : +377 93 25 18 53
Fax : +377 93 25 18 54
contact@apmonaco.com
www.accesspropertiesmonaco.com

# Rare 2 Pieces à Fontvieille

## Vente

## Exclusivité

## 4 490 000 €

| | |
|---|---|
| *Type de produit*<br>**Appartement** | *Nb. pièces*<br>**2 pièces** |
| *Immeuble*<br>**Botticelli** | *Quartier*<br>**Fontvieille** |
| *Superficie habitable*<br>**55 m²** | *Superficie terrasse*<br>**11 m²** |
| *Superficie totale*<br>**66 m²** | *Chambre*<br>**1** |
| *Salle de bains*<br>**1** | *Parking*<br>**1** |
| *Cave*<br>**1** | *Etat*<br>**Bon état** |
| *Usage mixte*<br>**Oui** | *Date de libération*<br>**16 Octobre 2024** |
| *Ref.*<br>**Botticelli_Vente** | |

cet appartement de deux pièces offrent une vue imprenable sur le port de Fontvieille, offrant un spectacle en perpétuel mouvement. De plus, cette propriété rare est accompagnée d'une cave et d'un tres grand parking

Situé dans le prestigieux quartier de Fontvieille, ce charmant appartement de deux pièces, d'une superficie de 66m², offre un cadre de vie exceptionnel où l'on peut contempler les yachts luxueux voguant dans le port et les splendeurs de Monaco-Ville.

Actuellement loué jusqu'au 16 octobre 2024 pour un loyer annuel de 66 000€, cet appartement présente une opportunité lucrative pour les investisseurs tout en offrant un cadre de vie haut de gamme pour les résidents.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Access Properties Monaco
Tél : +377 93 25 18 53
Fax : +377 93 25 18 54
contact@apmonaco.com
www.accesspropertiesmonaco.com

En bon état, ce bien est agrémenté d'une cave et d'un vaste parking, offrant ainsi une commodité rare dans ce quartier prisé. De plus, sa classification en Usage Mixte confère une flexibilité d'utilisation supplémentaire, ouvrant la voie à diverses possibilités d'exploitation.

Complet en tous points, cet appartement représente une occasion unique à saisir pour ceux en quête d'un investissement rentable ou d'un nouvel havre de paix au cœur de Monaco.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.