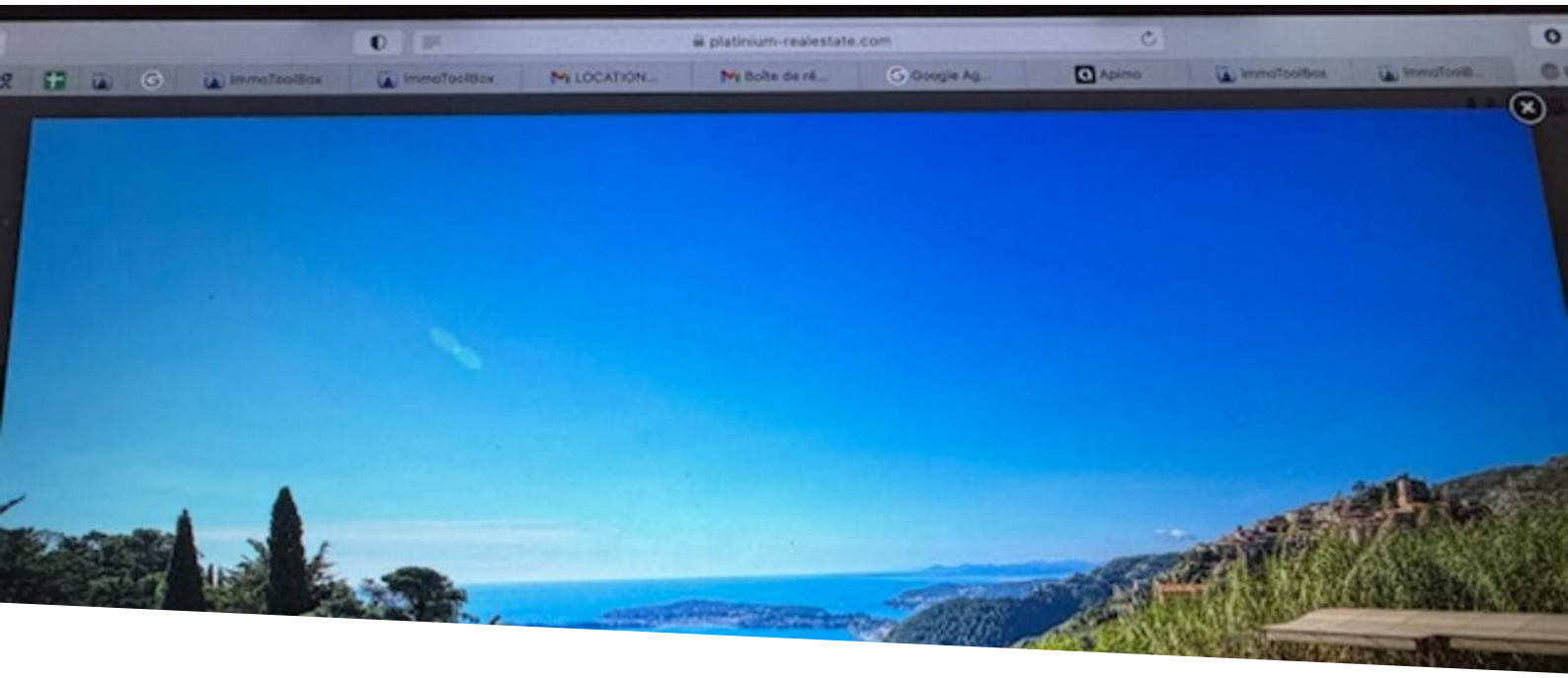
Coldwell Banker Etic Realty
15, boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com



EZE VILLAGE / PROPRIETE de 2 VILLAS / PISCINE et VUE MER

Vente

5 400 000 €

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **8**
Ville **Èze**	*Pays* **France**
Superficie habitable **380 m²**	*Superficie terrain* **1 000 m²**
Superficie totale **1 380 m²**	*Chambres* **+5**
Salles de bains **4**	*Parkings* **4**
Etat **Prestations luxueuses**	*Date de libération* **Sous peu**
Ref. **VFR-2024-LED**	

Dominant l'historique Château Balsan, la vue est imprenable! Proche du village d'Eze, ces deux propriétés avec piscine bénéficient d'une superbe vue panoramique sur la mer et d'une très bonne exposition.

Les deux villas d'une superficie totale de 450 m2 habitables et sur un terrain de 1000 m2 se composent de la manière suivante :

Maison principale de 4 pièces sur 2 etages d'une superficie de 250m², disposant de 3 chambres, 3 salles de bains/douche, 3 toilettes, une cuisine indépendante et un séjour donnant sur terrasse, un grand garage
La seconde villa sur 2 etages de 4 pièces d'environ 130m² propose également 3 chambres, un séjour avec

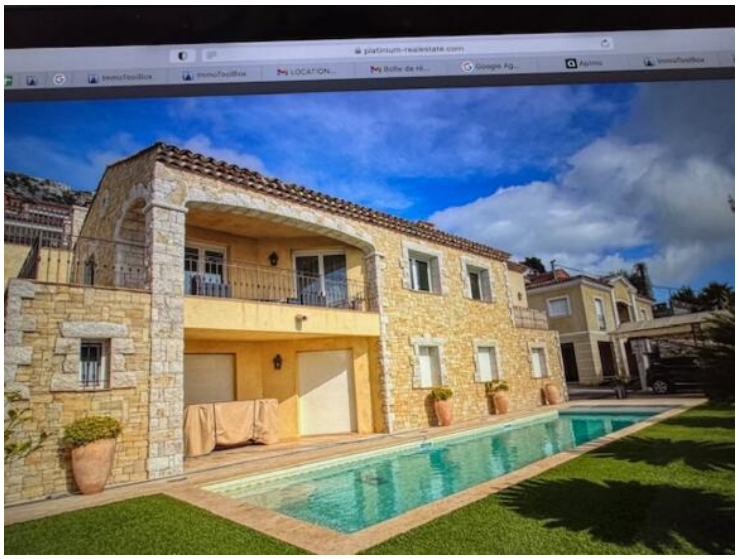
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

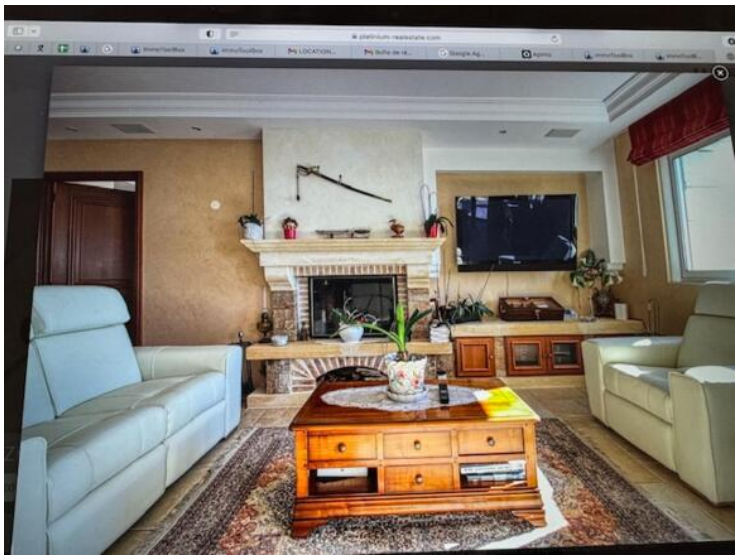
Coldwell Banker Etic Realty
Tél : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com

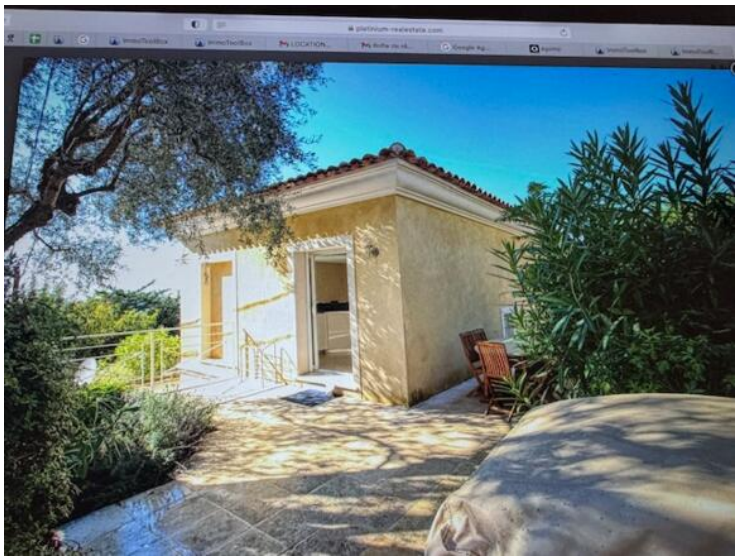
cuisine ouverte, 2 salles de bains/douche et 2 toilettes indépendants.
Cette propriété en parfait état, prestations de construction et finition haut de gamme, offre un bel espace extérieur avec grande piscine chauffée et cuisine d'été, ainsi que de nombreuses places de stationnement.

Une piscine avec cuisine d'été ainsi que de nombreux stationnements complètent ce bien.

Annexes et caves complètent l'ensemble.





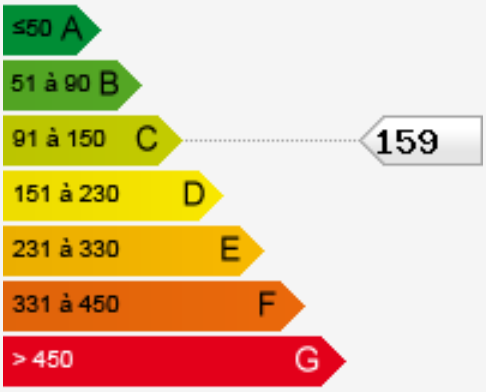




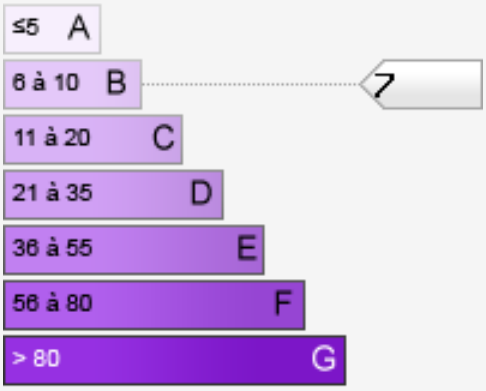
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Coldwell Banker Etic Realty
Tél : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com

Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.