



"VILLA CLAUDE"

Vente
14 000 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces -	BUREAUX/ 325 M2/ CAVE
Immeuble Villa Claude	Quartier Carré d'Or	
Superficie habitable 290 m²	Superficie totale 325 m²	
Salles de bains 2	Cave 1	
Etat Rénové	Ref. SP- VILLA_CLAUDE_BUREAUX	

Au coeur de Monaco, a des pas de la Place du Casino, dans un immeuble bourgeois.

Bureaux administratifs rénovés et entièrement fonctionnels d'une surface totale de 325 m².
 Il se compose d'un grand open space, de quatre bureaux indépendants, d'une salle de douche, d'une cour avec dépendance.

Une cave au sous-sol.

Le bail actuel prend fin le 31/07/2026.
 Actuellement loué 25 000 € hors charges.

