



## Park Palace - Local Commercial - Carré d'Or

Vente professionnelle

5 830 000 €

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| Type de produit<br><b>Murs local commercial</b>  | Nb. pièces<br><b>3 pièces</b> |
| Immeuble<br><b>Park Palace</b>                   | Quartier<br><b>Carré d'Or</b> |
| Superficie habitable<br><b>150 m<sup>2</sup></b> | Parking<br><b>1</b>           |
| Ref.<br><b>P.Palace-LocCom/MC2-859</b>           |                               |

Le local est situé au coeur du Carré d'Or dans la prestigieuse galerie commercial du Park Palace, à quelques pas de la Place du Casino.

L'espace commercial a été entièrement rénové et offre un cadre exclusif et moderne.

Actuellement aménagé en galerie d'art, cet espace bénéficie d'un bail tous commerces, à l'exclusion des métiers de bouche.

La vente de ce bien inclut le fond et les murs commerciaux.

Le local dispose d'une large vitrine et se compose de 2 grandes pièces ouvertes, d'un bureau, de 2 espaces de rangement et de toilettes.

Idéal pour une boutique ou un bureau, il dispose également d'un parking.









