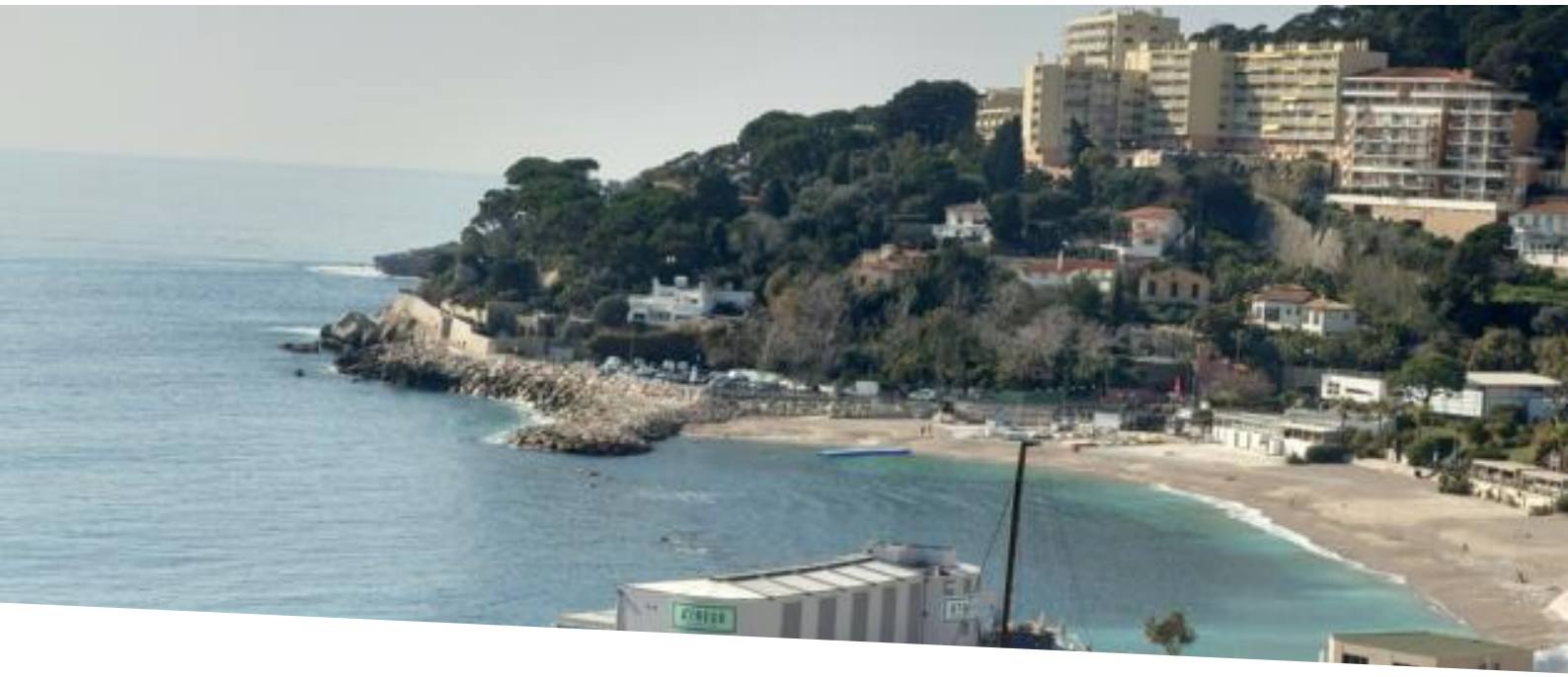
Blu Immobilier
15 boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 36 60
blu@blu.mc
www.blu.mc



FONTVIEILLE MEMMO CENTER 7 PIÈCES 702 m² PISCINE PRIVATIVE

60 000 € / mois
+ Charges : 9.100 €

Location

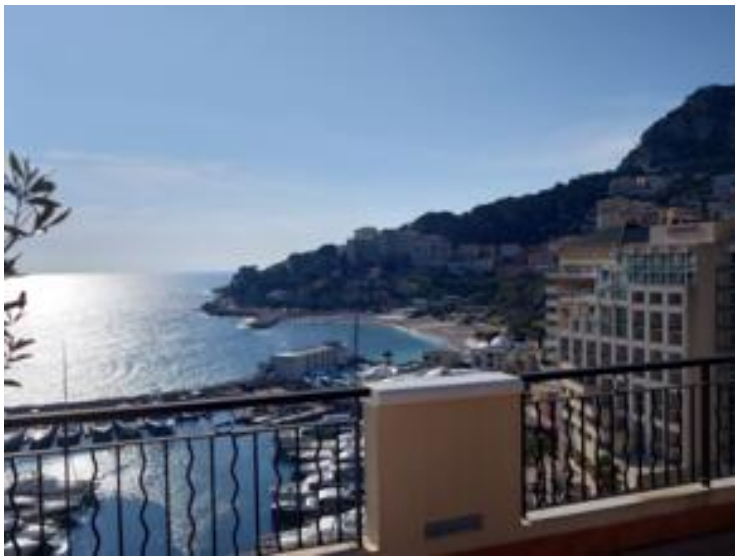
Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **6**
Immeuble **Memmo Center**	*Quartier* **Fontvieille**
Superficie habitable **366 m²**	*Superficie terrasse* **336 m²**
Superficie totale **702 m²**	*Parkings* **4**
Cave **1**	*Etage* **9**
Charges **9 100 €**	*Date de libération* **01/06/2024**
Ref. **LOC MEMMO 7P 9 MCA090 AVEC PISCINE**	

Memmo Center est une résidence de très grand standing, idéalement situé dans le Village de Fontvieille. Immeuble moderne doté de services de conciergerie 7/24 heures, salle de fitness et buanderies communes. Les volumes proposés dans les appartements de cette résidence restent exceptionnels pour Monaco. Les frais d'entretien de la piscine privée, climatisation, chauffage et les consommations d'eau sont inclus dans les charges de copropriété. Cette location requiert une caution de 6 mois de loyers hors charges ainsi qu'un paiement annuel anticipé des loyers.

Situé au 9ème et dernier étage cet appartement est doté d'une piscine privative de plain pied avec l'appartement comme une villa sur le toit. Exposition plein sud et nord. Vue imprenable vers le Port de Cap d'Ail. Surface totale de 702 m² dont 366 m² habitables, 210 m² de terrasse avec piscine et 126 m² de loggias. L'appartement est distribué comme suit : entrée, salon, salle à manger, office, cuisine équipée, 5 chambres à

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

coucher, 3 dressings-placards, 5 salles de bains ou salle de douches, WC invités, 3 loggias, terrasse, jardin, piscines privées, 2 caves et 4 parkings (2 stationnements doubles en longueur) dans le même immeuble.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

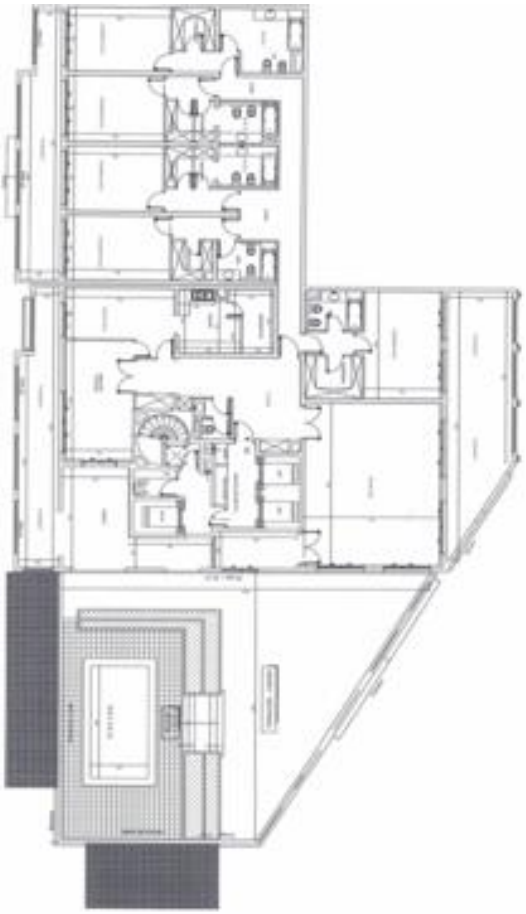
Blu Immobilier
Tél : +377 97 70 36 60
blu@blu.mc
www.blu.mc

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Blu Immobilier
Tél : +377 97 70 36 60
blu@blu.mc
www.blu.mc

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Blu Immobilier
Tél : +377 97 70 36 60
blu@blu.mc
www.blu.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.