

## CHÂTEAU PÉRIGORD II - BD ITALIE

Vente

Co-Exclusivité

5 200 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>Château Perigord II</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>106 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>20 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>126 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Parking <b>1</b>
Cave <b>1</b>	Charges annuelles <b>9 000 €</b>
Etat <b>Bon état</b>	Ref. <b>V0699 B</b>

Emplacement rêvé, située sur le Boulevard d'Italie, la Résidence est à proximité des plages du Larvotto et à 5min du Casino Monte Carlo. Appartement 3 pièces avec possibilité de créer une troisième chambre. Cave dans la résidence.

- Résidence de prestige offrant un style de vie exclusif et raffiné
- Service de conciergerie 24h/24 et 7j/7 assurant confort et sécurité
- À moins de 10 minutes à pieds du Casino Monte Carlo & 3 minutes à pieds des plages de Monaco
- Appartement de 3 pièces, moderne, en bon état
- Cuisine indépendante entièrement équipée avec accès direct à la terrasse
- Deux superbes chambres avec salle de bains privatives et placards
- Espace bureau dans le salon
- Cave dans la résidence. Possibilité parking



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

1/4

Ref. : V0699 B

- Possibilité de transformer l'appartement en 4 pièces avec 3 belles chambres



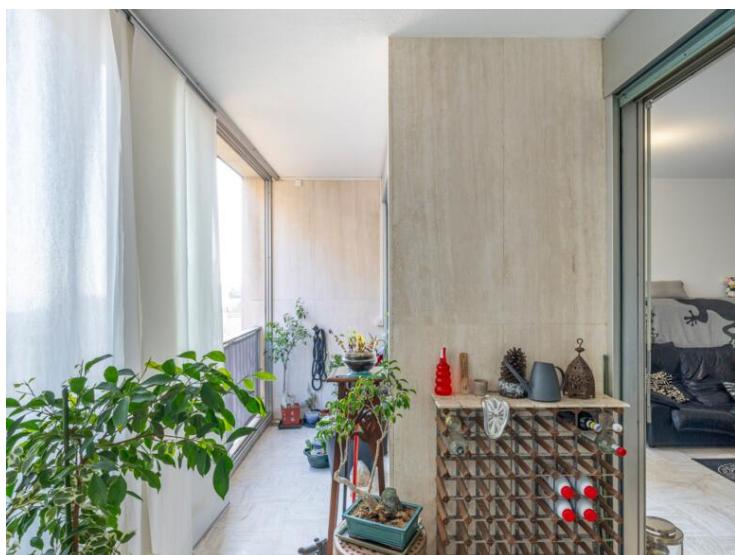
MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

2/4

Ref. : V0699 B



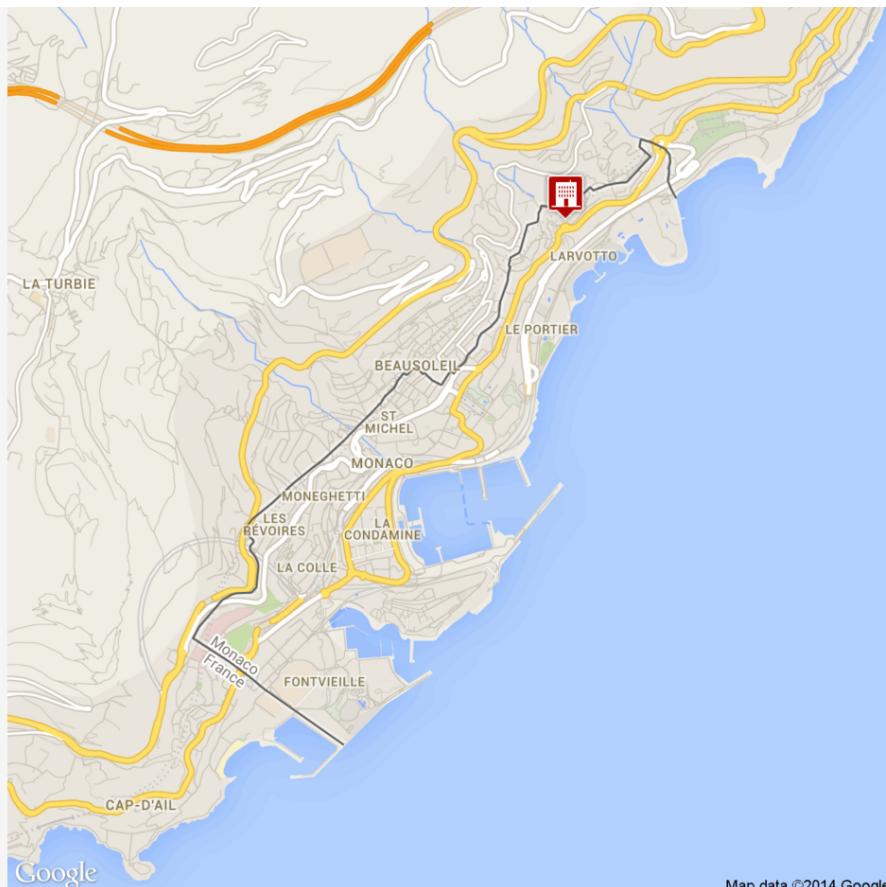
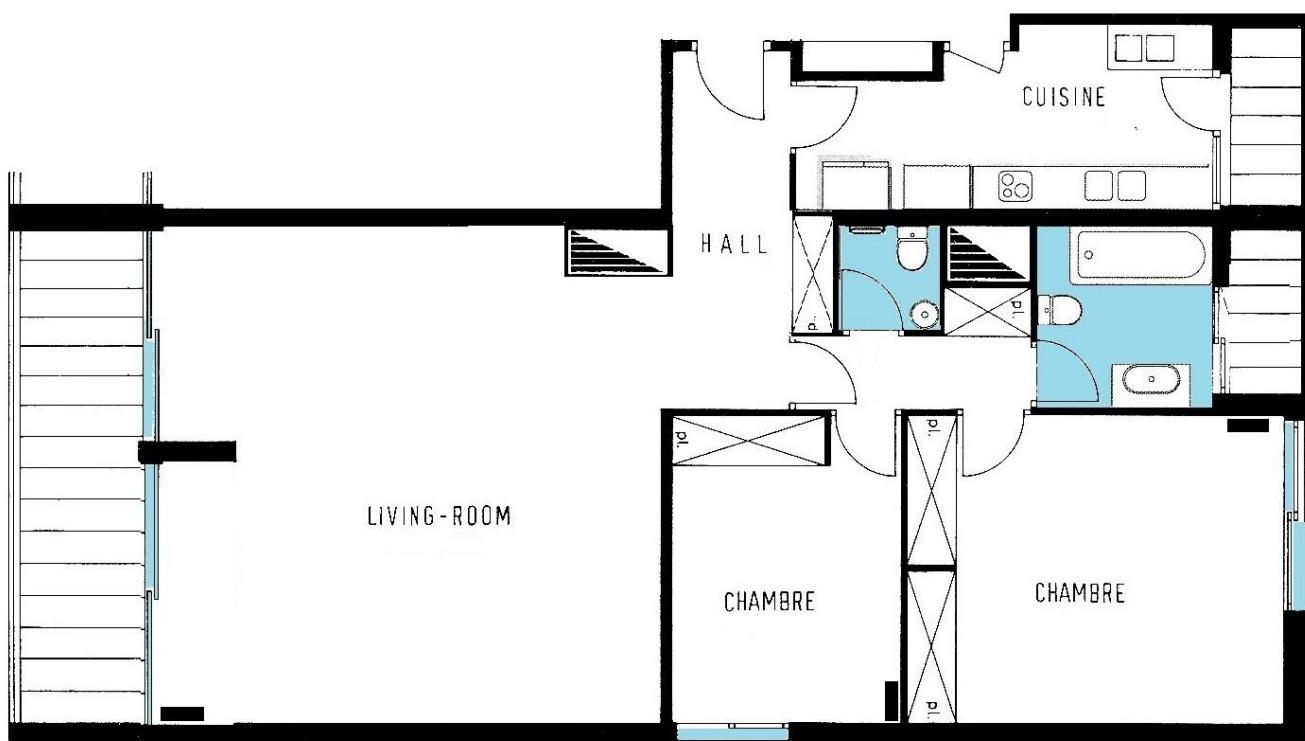
MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

3/4

Ref. : V0699 B



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
4/4

Ref. : V0699 B