



## FONTVIEILLE / RUE DE L INDUSTRIE/ MURS COMMERCIAUX LIBRES

Vente professionnelle

26 500 000 €

Type de produit <b>Murs local commercial</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>	Ville <b>Monaco</b>	Pays <b>Monaco</b>
Superficie habitable <b>900 m<sup>2</sup></b>	Parkings <b>+5</b>	Cave <b>1</b>	Charges annuelles <b>20 000 €</b>
Etat <b>Travaux à prévoir</b>	Ref. <b>VMC-2024-25</b>		

FONTVIEILLE - Plateau d'environ 900 m<sup>2</sup> en étage, répartis sur la totalité du niveau avec un accès direct par ascenseur. De nombreuses fenêtres. Usage de bureau, commercial ou industriel.

Une réserve de 100 m<sup>2</sup> et six emplacements de parking complètent ce bien

Possibilité de le louer a 45 000 euros HT + TVA / mois + 1650 euros de provisions par charges



