



## VILLEFRANCHE-SUR-MER - MAISON - PISCINE ET JARDIN - VUE MER

Vente

1 995 000 €

Type de produit <b>Villa</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>	Quartier <b>Col de Villefranche</b>	Ville <b>Villefranche-sur-Mer</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>151 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>	Salles de bains <b>2</b>
Box <b>1</b>	Etat <b>Très bon état</b>	Vue <b>Vue mer et ville</b>	Exposition <b>Sud-Est</b>
Date de libération <b>Rapidement</b>	Ref. <b>VF1481</b>		

A proximité immédiate du centre ville, dans un environnement calme, charmante maison en parfait état avec vue sur la ville et mer d'environ 151 m<sup>2</sup>, sur un terrain de 450 m<sup>2</sup> avec piscine chauffée. Elle se compose de la manière suivante :

Rez-de-jardin : Entrée, séjour, cuisine, toilettes invités, buanderie.

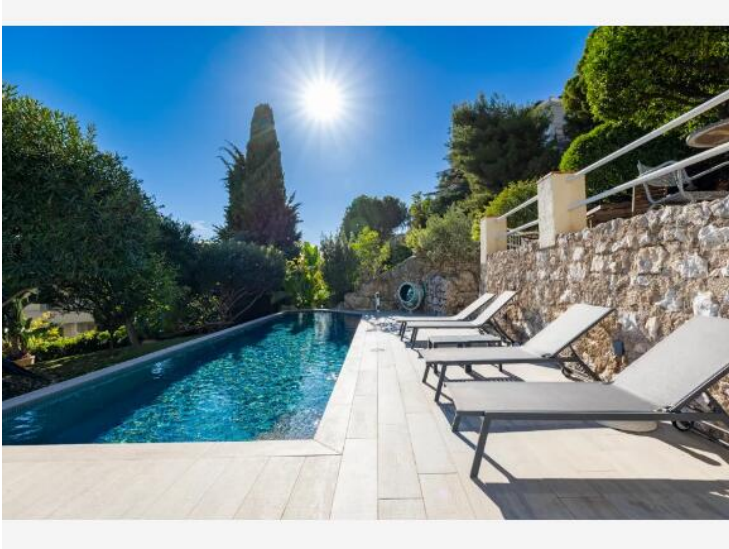
A l'étage : 3 chambres dont deux ouvertes sur terrasse, 2 salles de douche, 2 wc, rangements. Climatisation dans toutes les chambres

Un appartement indépendant avec climatisation et un garage fermé complètent ce bien.

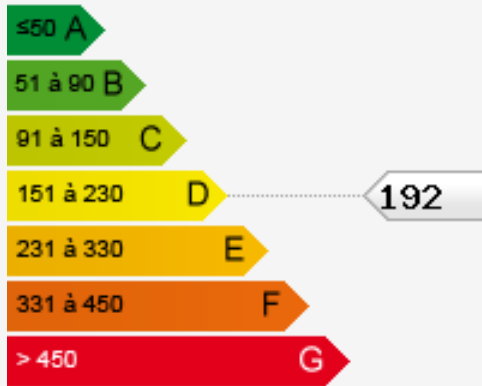
Secteur recherché : A proximité du centre ville, des plages et des commerces.

Aéroport Nice 25 minutes - Monaco 20 minutes





### Consommations énergétiques



### Émissions de gaz à effet de serre

