Spark & Partners
3 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com
www.spark-estate.com

Location appartement 5 pièces + véranda

92 000 € / mois
+ Charges : 7.000 €

Location

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **5 pièces**
Immeuble **Le Metropole**	*Quartier* **Carré d'Or**
Superficie habitable **295 m²**	*Superficie totale* **428,70 m²**
Chambres **3**	*Salles de bains* **3**
Parkings **3**	*Cave* **1**
Etage **4**	*Charges* **7 000 €**
Ref. **SP-MT-84266542**	

Au sein de la luxueuse résidence "Métropole", se trouve ce sublime appartement de 5 pièces, disponible à la location.

Au sein de la luxueuse résidence "Métropole", se trouve ce sublime appartement de 5 pièces, disponible à la location.

Avec une surface habitable d'environ 295 m2, agrémenté d'une spacieuse terrasse comprenant une véranda de 25 m2, cet appartement a récemment bénéficié d'une rénovation selon le concept du célèbre décorateur d'intérieur parisien, Monsieur Didier GOMEZ.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Spark & Partners
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com
www.spark-estate.com

Il se compose d'un hall d'entrée, d'un vaste salon/salle à manger, d'une cuisine séparée, de 3 chambres avec leurs salles de bains attenantes, de 3 dégagements et de toilettes invités. Une généreuse terrasse entoure l'appartement, offrant un espace de vie extérieur idéal.

L'appartement et sa véranda seront loués sans mobilier.

Le bail est consenti pour une durée de 3 ans, avec un loyer mensuel de 92 000€, auxquels s'ajoutent des charges locatives de 7 000€ par mois.

Un garage avec 3 grandes places de stationnement et une cave sécurisée complètent ce bien exceptionnel.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

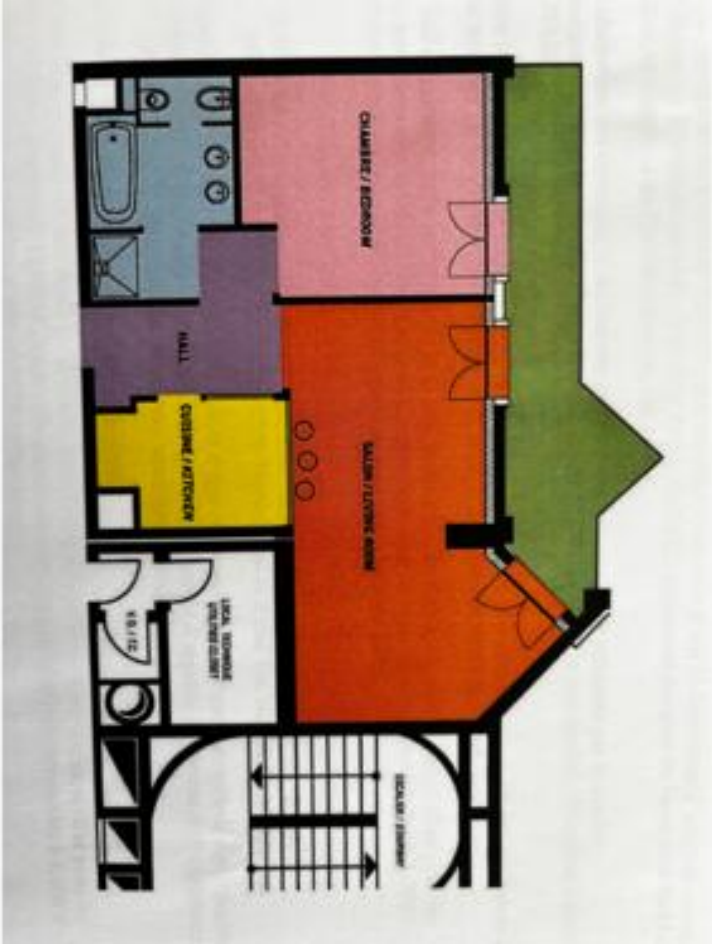
Spark & Partners
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com
www.spark-estate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Spark & Partners
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com
www.spark-estate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Spark & Partners
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com
www.spark-estate.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.