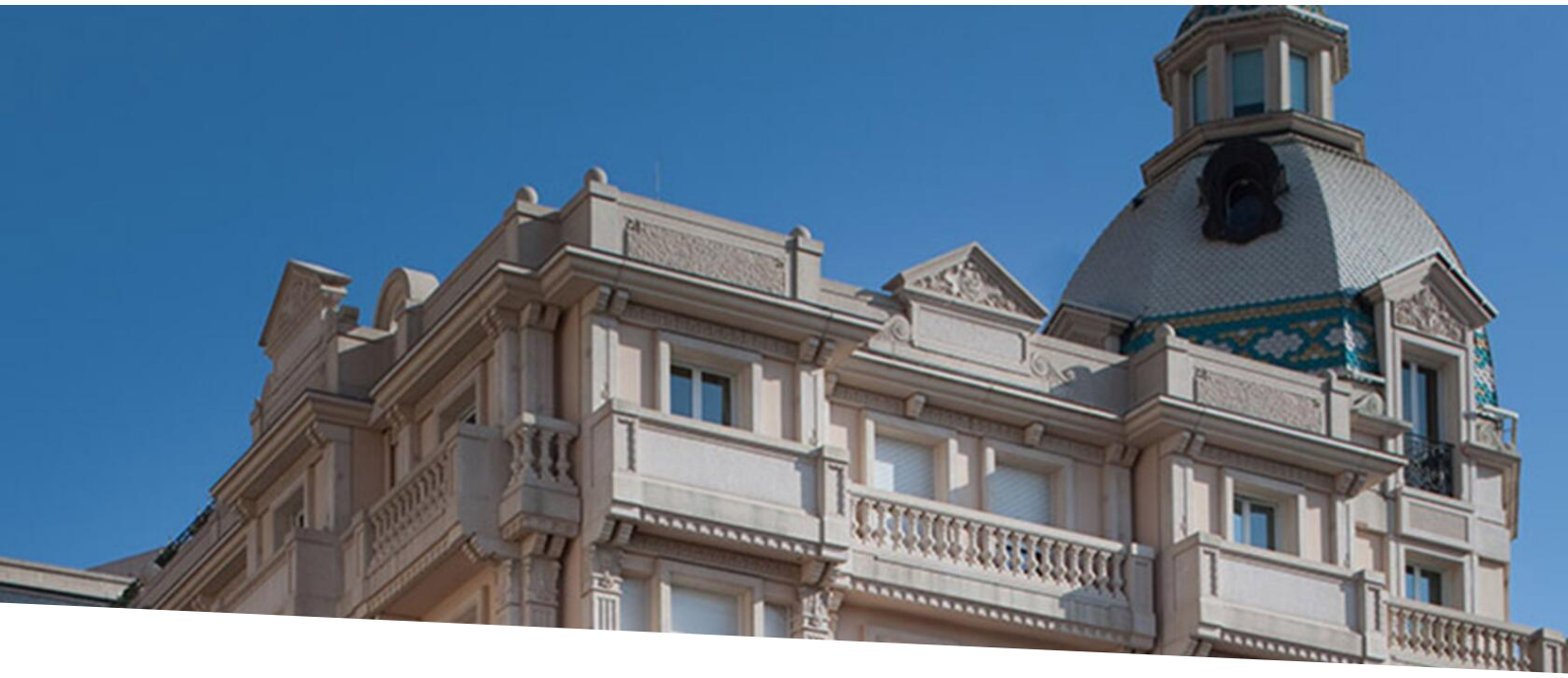
Agence Nouvelle
16 Av. de la Costa
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 31 60
Fax : +377 97 97 31 61
info@agencenouvellemonaco.com
www.agencenouvellemonaco.com



RESIDENCE METROPOLE - LUXUEUX 2 PIECES AVEC PARKING & CAVE

12 000 € / mois
+ Charges : 1.600 €

Location

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Immeuble **Le Metropole**	*Quartier* **Carré d'Or**
Superficie habitable **70,50 m²**	*Superficie terrasse* **14,50 m²**
Superficie totale **85 m²**	*Chambre* **1**
Salle de bains **1**	*Parking* **1**
Cave **1**	*Etage* **4**
Charges **1 600 €**	*Etat* **Prestations luxueuses**
Ref. **MM/METROPOLE/4A10**	

LUXUEUX 2 PIECES AU PLEIN COEUR DU CARRE D'OR AVEC TERRASSE ET PARKING

L'agence vous propose à la location un luxueux appartement de 2 pièces au sein de la Résidence du Métropole.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Nouvelle
Tél : +377 97 97 31 60
Fax : +377 97 97 31 61
info@agencenouvellemonaco.com
www.agencenouvellemonaco.com

Emplacement idéal au coeur du Carré d'or au sein d'une résidence prestigieuse.

Situé au 4 ème étage, il dispose d'une superficie totale de 85 m2 dont 14,50 m2 de terrasse.

Il se compose :

- 1 Entrée

- 1 chambre

- 1 salle de bains

- 1 cuisine

- 1 Salon

1 place de parking et 1 cave complètent ce bien.

Logement d'appoint en annexe de l'appartement 4A8, peut être loué simultanément avec le 5 pièces mitoyen 4A8. Une location indépendant peut être considéré.

Bail est consenti pour une durée de 3 ans ensuite renouvelable au loyer mensuel (fixe pour les 3 premières années).

Loyer mensuel : 12 000 € + Provisions sur charges mensuelles : 1 600 €

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Nouvelle
Tél : +377 97 97 31 60
Fax : +377 97 97 31 61
info@agencenouvellemonaco.com
www.agencenouvellemonaco.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.