



PROPERTY CONCEPT

Property Concept Monaco

10 boulevard d'Italie

98000 Monaco

Tél : +377 99923424

propertyconceptmonaco@gmail.com

## MONACO / STUDIO à usage mixte / Parc Saint Roman

Vente

1 200 000 €

|   |                             |                                     |  |
|---|-----------------------------|-------------------------------------|--|
| Type de produit<br><b>Appartement</b>           | Nb. pièces<br><b>Studio</b> | Immeuble<br><b>Parc Saint Roman</b> | Quartier<br><b>La Rousse - Saint Roman</b> |
| Superficie habitable<br><b>31 m<sup>2</sup></b> | Chambre<br><b>1</b>         | Salle de bains<br><b>1</b>          | Etage<br><b>4</b>                          |
| Charges annuelles<br><b>6 000 €</b>             | Etat<br><b>Neuf</b>         | Meublé<br><b>Oui</b>                | Usage mixte<br><b>Oui</b>                  |
| Ref.<br><b>VSD0923</b>                          |                             |                                     |  |

### PARC SAINT ROMAN / STUDIO / PISCINE

#### Charmant Studio Meublé dans le Parc Saint Roman avec Piscine et Gardien

Découvrez un studio meublé accueillant au sein de la prestigieuse résidence Parc Saint Roman, offrant la commodité d'une piscine et l'assurance d'un gardien dévoué. Ce studio magnifiquement rénové offre tous les éléments essentiels pour une vie confortable.

#### Caractéristiques de la propriété:

- **Entrée:** Une entrée accueillante donne le ton à ce studio confortable, créant un espace accueillant pour accueillir les invités et vous accueillir à la maison.
- **Salle principale:** La pièce principale est soigneusement conçue pour vivre et dormir, offrant une disposition polyvalente qui s'adapte à vos besoins.
- **Cuisine ouverte:** La cuisine ouverte est équipée d'appareils modernes, ce qui facilite la préparation des repas.
- **Salle de bain complète:** Profitez de la commodité d'une salle de bain complète, avec tous les éléments essentiels pour le confort quotidien.
- **Usage mixte :** Ce studio est classé comme à usage mixte, permettant à la fois un usage résidentiel et commercial, offrant une gamme de possibilités pour l'acheteur exigeant.

#### Commodités de la résidence:

La résidence Parc Saint Roman dispose d'une piscine, offrant l'endroit idéal pour se rafraîchir pendant les chaudes journées d'été, et d'un gardien dévoué qui assure le bon fonctionnement et la sécurité du bâtiment.

Le Parc Saint Roman est connu pour son environnement paisible et sa proximité de diverses commodités, ce qui en fait un endroit idéal pour ceux qui apprécient à la fois la commodité et la tranquillité



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/2

Ref. : VSD0923

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

