HOMES
MONACO REAL ESTATE

HOMES Monaco Real Estate
11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com

Roc Fleuri | Proche Plages du Larvotto

51 000 € / mois
+ Charges : 5.000 €

Location

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **6**
Immeuble **Roc Fleuri**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **463 m²**	*Superficie terrasse* **618 m²**
Superficie totale **1 081 m²**	*Chambres* **4**
Salles de bains **4**	*Parkings* **4**
Cave **1**	*Etage* **9-10-11**
Charges **5 000 €**	*Etat* **Bon état**
Date de libération **Sous peu**	*Ref.* **HOMES L0161 B**

Un impressionnant appartement triplex à louer dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Monaco à quelques pas des plages du Larvotto, offrant de belles vues, un grand espace de vie et une superbe terrasse sur le toit avec piscine. Maison familiale parfaite.

- Appartement familial exceptionnel de 4 chambres en location avec piscine privée
- Emplacement recherché à proximité des commodités de l'Avenue Princesse Grace
- Salon d'angle généreux et salle à manger séparée avec terrasse
- Cuisine de grande taille avec électroménagers intégrés

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

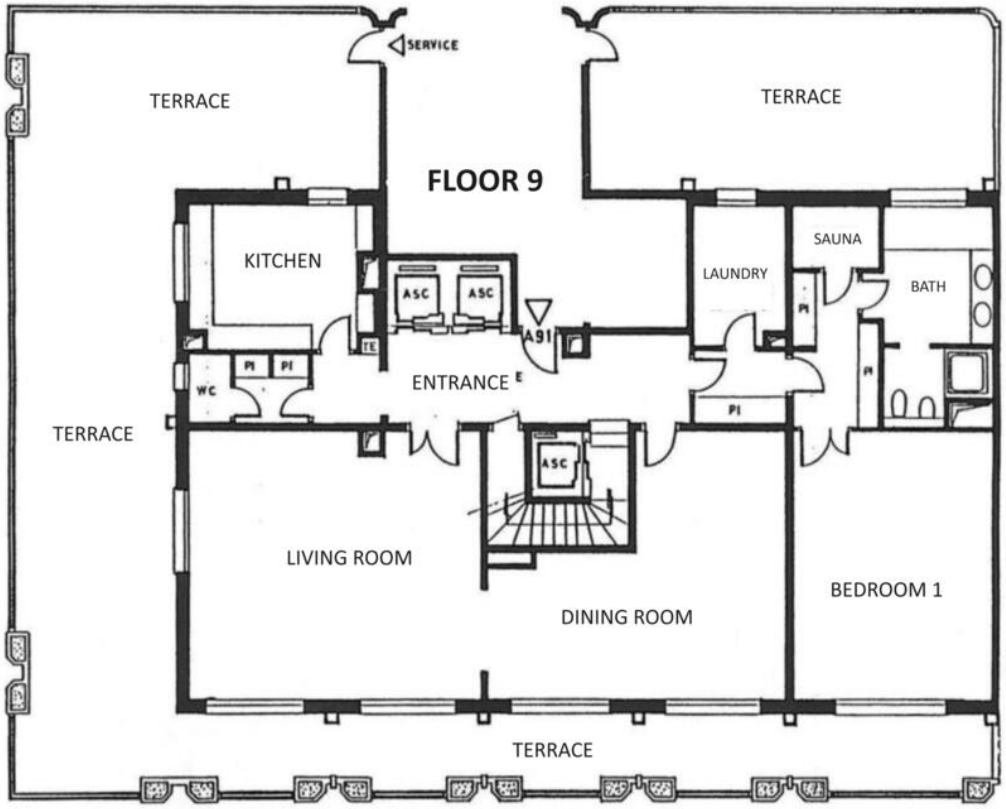
HOMES Monaco Real Estate
Tél : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com

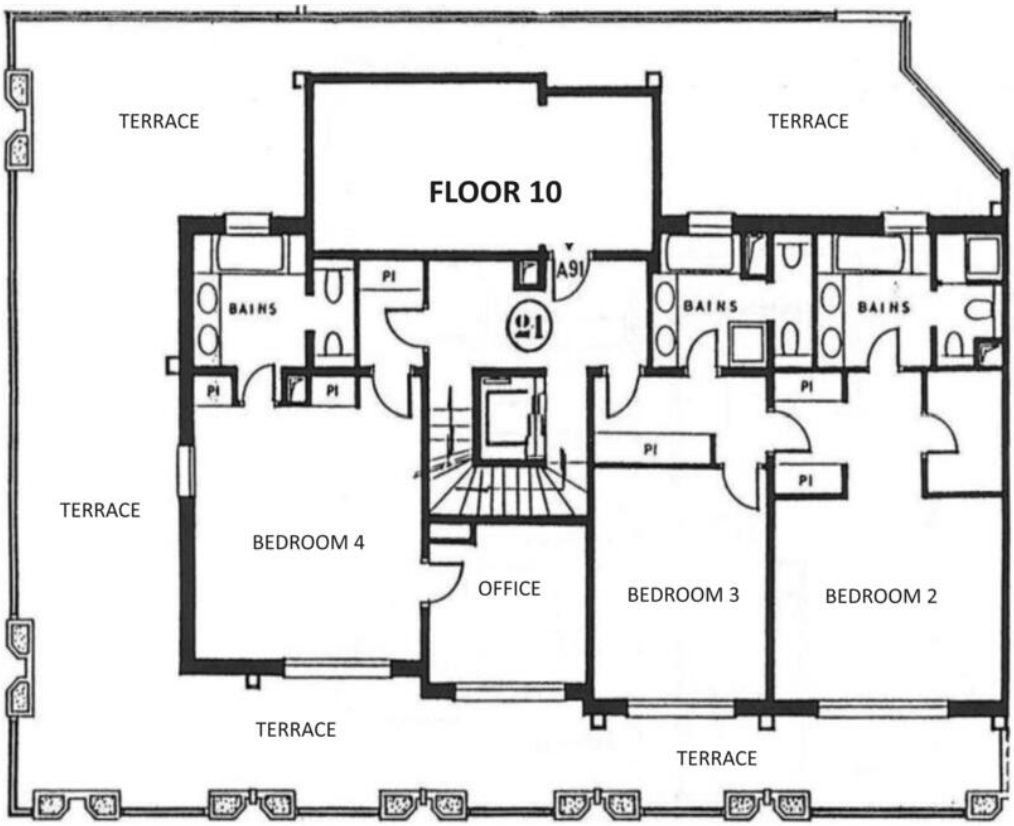
- Chambre principale avec sauna et salle de bains privative
- 3 autres grandes chambres doubles et bureau
- Intérieurs classiques et espace de vie fantastique
- Magnifique jardin terrasse sur le toit avec piscine et pergola
- Accès privé par ascenseur aux trois étages
- Parkings et sécurité 24h/24 et 7j/7 dans la résidence

La Résidence Roc Fleuri est située dans le quartier de La Rousse. Il s’agit avant tout d’un quartier résidentiel, connu pour ses appartements luxueux et ses biens immobiliers haut de gamme. Le quartier attire les habitants à la recherche d’un cadre de vie plus serein et exclusif. Il est situé dans la partie nord-est de Monaco, près de la frontière avec la France. Il est connu pour son emplacement surélevé, offrant à certaines résidences une vue panoramique sur la mer Méditerranée et le paysage environnant. Bien qu'elle ne soit pas directement sur le front de mer, La Rousse est relativement proche de la plage du Larvotto, l'une des plages de sable les plus populaires de Monaco. Les résidents peuvent facilement accéder à la plage pour les loisirs et les loisirs. Le quartier est proche des établissements d’enseignement et des équipements culturels de Monaco. Il s’agit notamment des écoles privées et publiques de Monaco, de l’école internationale de Monaco et des lieux culturels, offrant une expérience de vie complète aux résidents. Le quartier offre un accès pratique aux commodités telles que les magasins, les restaurants et les services. L’hypermarché « Marche U » est situé dans ce quartier, offrant aux résidents une gamme d’options de shopping. L’immobilier à La Rousse se caractérise par des propriétés haut de gamme, y compris des appartements modernes et des résidences exclusives. Le quartier est connu pour offrir un style de vie luxueux et confortable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

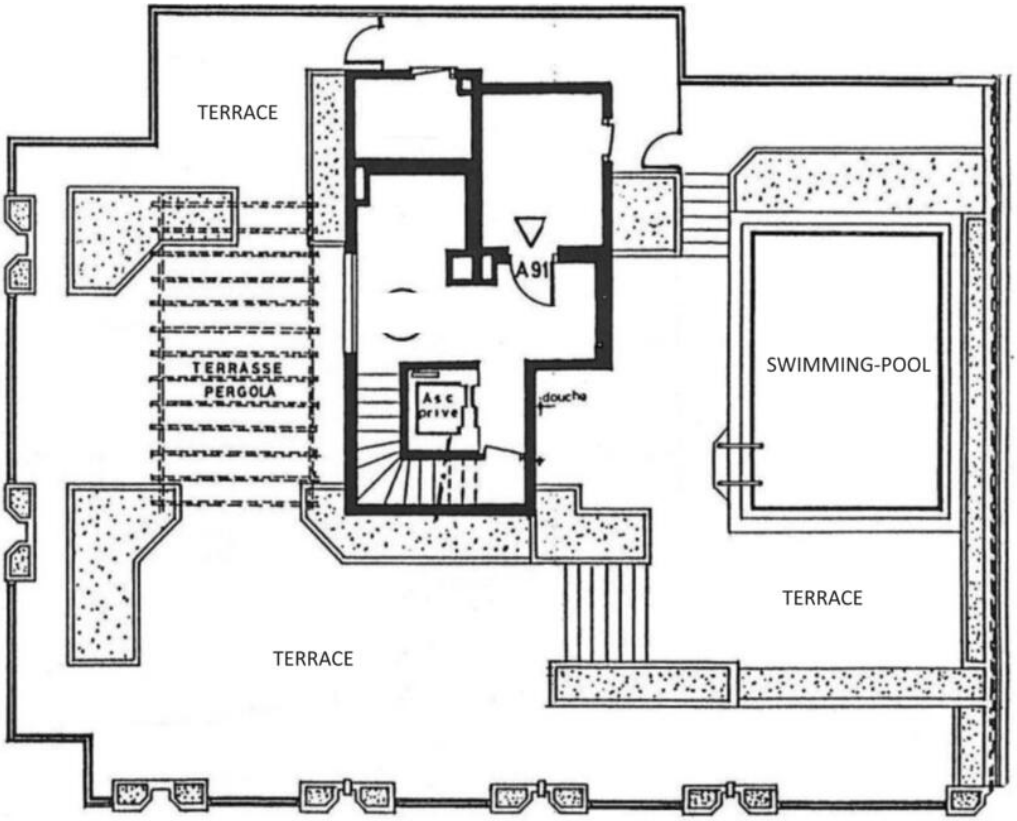
HOMES Monaco Real Estate
Tél : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

HOMES Monaco Real Estate
Tél : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.