



5 pièces "Patio Palace"

Vente

11 800 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 5 pièces
Immeuble Patio Palace	Quartier Jardin Exotique
Superficie habitable 221 m²	Superficie terrasse 73 m²
Superficie totale 294 m²	Chambres 3
Salles de bains 3	Parkings 4
Caves 2	Etage 12
Etat Bon état	Usage mixte Oui
Date de libération 31/03/2026	Ref. Patio Palace 294 11.8

Grand appartement avec jolie vue dans une résidence de luxe avec piscine et concierge

Hall d'entrée, double salon, salle à manger, cuisine séparée avec entrée de service, 3 chambres, 3 salles de bain, 3 dressings, placards, toilette invités, grande loggia.

Possibilité de créer une 4ème chambre.

Belle vue mer.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/4

Ref. : Patio Palace 294 11.8

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

L'appartement est loué 21 000 €/mois+1 300 €/mois charges jusqu'au 31/03/2025, puis 22 000 €/mois+1 300 €/mois de charges jusqu'au 31/03/2026.

Les emplacements de parking sont vendus en supplément au prix de 370 000 € l'unité.





