

## Vente Exclusivité Grand appartement 3 pièces Monaco nouvelle résidence

Vente

Exclusivité

8 000 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>	Immeuble <b>Villa Ninetta</b>	Quartier <b>Moneghetti</b>
Superficie habitable <b>93,70 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>32 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>125,70 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Parking <b>1</b>	Etage <b>6</b>	Etat <b>Neuf</b>
Vue <b>Mer, Ville</b>	Date de libération <b>1er trimestre 2026</b>	Ref. <b>82955230</b>	

Nous avons le plaisir de vous présenter un superbe appartement neuf de 3 pièces, d'une superficie généreuse de 126 m<sup>2</sup>, situé en étage élevé de la prestigieuse Résidence Villa Ninetta, un immeuble de style Belle Époque, sublimé par ses balustres turquoises, ses moulures artisanales et l'encadrement raffiné des fenêtres en travertin.

Ce bien d'exception se distingue par des finitions de très haute qualité et des prestations soignées. Il se compose d'une entrée élégante, d'une chambre de maître avec dressing et terrasse privative en façade, d'une seconde chambre en suite, également dotée de son dressing et d'une porte-fenêtre donnant accès à une magnifique terrasse d'angle. Le spacieux séjour lumineux s'ouvre sur une cuisine américaine moderne, entièrement équipée et aménagée avec goût.

L'appartement bénéficie de deux superbes terrasses totalisant 32 m<sup>2</sup>, offrant une vue sur la ville et la mer, idéales pour savourer des moments de détente en plein air.

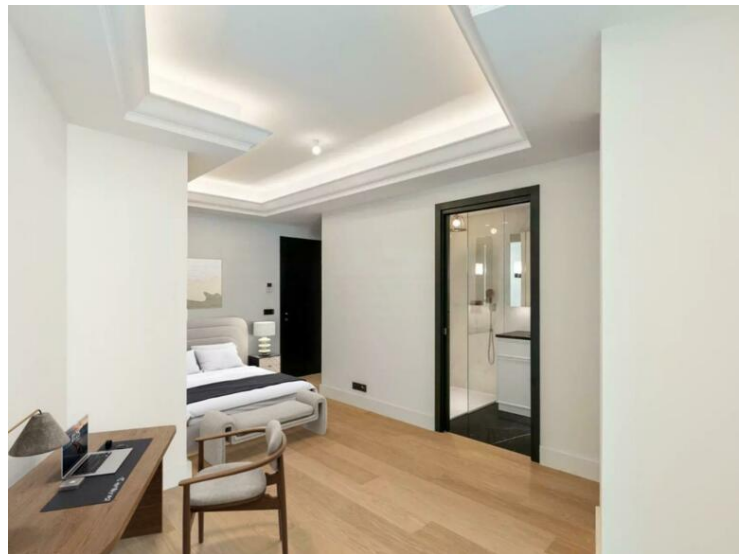


Un emplacement de parking sécurisé est inclus, offrant un accès direct et pratique à votre véhicule.

De plus, la résidence dispose d'un service de conciergerie disponible 24h/24 et 7j/7, garantissant un niveau de sécurité optimal et un service personnalisé de haute qualité pour tous les résidents.

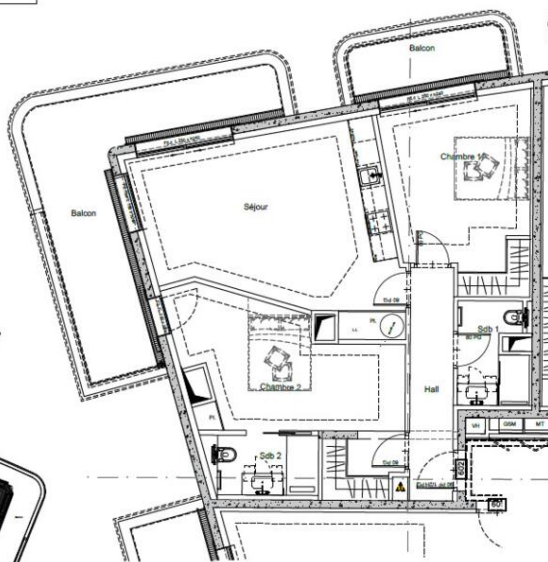
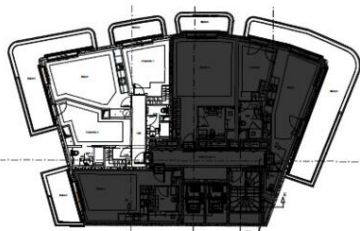
Pour toute information supplémentaire ou pour organiser une visite privée, n'hésitez pas à nous contacter.







3 P c	602
Intérieur	
Séj./Cuis.	31.60 m <sup>2</sup>
Ch1/Dress.	19.15 m <sup>2</sup>
Sdb 1	5.85 m <sup>2</sup>
Ch2	21.65 m <sup>2</sup>
Sdb 2	5.75 m <sup>2</sup>
Autres	9.70 m <sup>2</sup>
	93.70 m <sup>2</sup>
Extérieur	
Balcons	32.00 m <sup>2</sup>



MAÎTRE D'OUVRAGE  
**SCI NETTANI**  
Représentée par Monsieur Eric SEGOND  
SEGOND IMMOBILIER  
4 Rue de la Colline - 98 000 Monaco - Tél: +377 92 05 35 77

ARCHITECTE  
**CABINET NOTARI - ARCHITECTES**  
4 Avenue des Citronniers - les Acaïnthes - Principauté de Monaco - MC 98000 MONACO  
Tél: +377 93 50 09 80



