



PROPERTY CONCEPT

Property Concept Monaco

10 boulevard d'Italie

98000 Monaco

Tél : +377 99923424

propertyconceptmonaco@gmail.com

VILLEFRANCHE-SUR-MER / TERRAIN avec permis de construire / VILLA à rénover / vue panoramique

Vente

7 950 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces 6	Quartier Col de Villefranche	Ville Villefranche-sur-Mer
Pays France	Superficie habitable 220 m²	Superficie terrain 3 000 m²	Chambres +5
Parkings 2	Etat Travaux à prévoir	Date de libération Immédiatement	Ref. VSD0423

Villa d'exception avec vaste terrain et vue imprenable à Villefranche-sur-Mer

Découvrez la quintessence du charme de la Côte d'Azur avec cette villa captivante perchée sur un vaste terrain de 3000 mètres carrés, offrant une vue imprenable sur la rade pittoresque de Villefranche-sur-Mer et la charmante ville de Saint-Jean-Cap-Ferrat. Cette propriété unique comprend non seulement une maison avec un potentiel de rénovation, mais offre également la rare opportunité de construire une villa supplémentaire de 350 mètres carrés, ce qui en fait un investissement exceptionnel.

Caractéristiques de la propriété :

- **Villa à rénover** : La villa existante de 220 m² présente une toile vierge, prête pour votre touche personnelle. Avec quelques rénovations, il a le potentiel de devenir la résidence côtière de vos rêves.
- **Terrains à aménager** : Le vaste terrain de 3000 m² offre la perspective passionnante de construire une villa supplémentaire de 350 m² habitables.
- **Parking** : Une aire de stationnement dédiée de 60 mètres carrés garantit à vos véhicules un endroit



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/3

Ref. : VSD0423

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



sûr et pratique pour être entreposés.

- **Vues spectaculaires** : Situé sur cette parcelle surélevée, vous bénéficierez d'une vue panoramique inégalée sur la rade de Villefranche-sur-Mer et la captivante ville de Saint-Jean-Cap-Ferrat, créant un cadre vraiment idyllique.

C'est une occasion unique de posséder un coin de paradis sur la Côte d'Azur et de se l'approprier. Que vous cherchiez à créer une maison de rêve ou à capitaliser sur le potentiel de développement, cette propriété offre une abondance de possibilités.

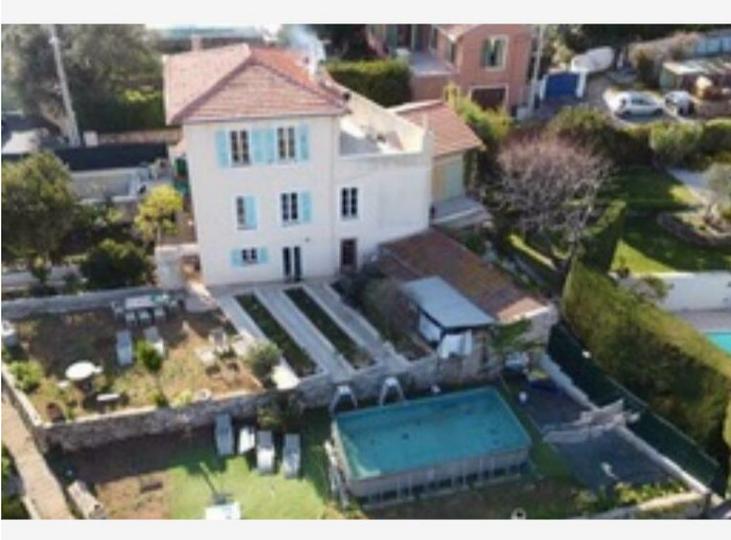




PROPERTY CONCEPT

Property Concept Monaco

Tél : +377 99923424
propertyconceptmonaco@gmail.com



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
3/3

Ref. : VSD0423

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.