



MAGNIFIQUE DUPLEX RENOVE - RÉSIDENCE DU SPORTING

Location

115 000 € / mois

Type de produit Appartement	Nb. pièces 5 pièces
Immeuble Résidence du Sporting	Quartier Larvotto
Superficie habitable 369 m²	Superficie terrasse 35 m²
Superficie totale 404 m²	Chambres 3
Salles de bains 3	Parkings 3
Cave 1	Etage 10
Etat Rénové	Date de libération Juillet 2024
Ref. PEL525	

Situé dans le prestigieux quartier du Larvotto, cet exceptionnel appartement duplex se trouve au cœur d'une résidence hôtelière de luxe offrant des services de conciergerie et de room-service, ainsi qu'un accès privilégié à la piscine et à la salle de sport.

Situé au sein de la prestigieuse résidence hôtelière de grand standing du Larvotto, cette propriété offre un cadre de vie incomparable. Avec un service de conciergerie et de voiturier disponible 24 heures sur 24, elle propose un niveau de luxe et de commodité exceptionnel. La résidence bénéficie d'un accès exclusif à la piscine et à la salle de fitness du Monte-Carlo Bay Hotel Resort. Les espaces extérieurs sont magnifiquement



aménagés avec des jardins conçus par Jean Mus, des terrasses spacieuses et un solarium, ainsi que des restaurants, une salle de spectacle et un casino.

Ce superbe duplex, exposé plein sud et niché au 10ème étage, offre une surface habitable généreuse de 369 m² complétée par 35 m² de terrasses offrant une vue imprenable. Chaque détail de cette résidence a été soigneusement pensé et décoré avec élégance.

Au 10ème étage, vous découvrirez une entrée accueillante menant à un vaste double séjour s'ouvrant sur une terrasse offrant une vue sur la mer, ainsi qu'une cuisine indépendante entièrement équipée, un office, une chambre de service avec salle de douche attenante, et des toilettes pour les invités.

À l'étage supérieur, le 11ème, se trouvent deux chambres principales, chacune avec sa propre salle de bains et son dressing, ainsi qu'un bureau avec salle de douche attenante.

Cette propriété exceptionnelle est également accompagnée de trois places de parking et d'une cave, ajoutant une touche supplémentaire de praticité à ce luxueux ensemble.





