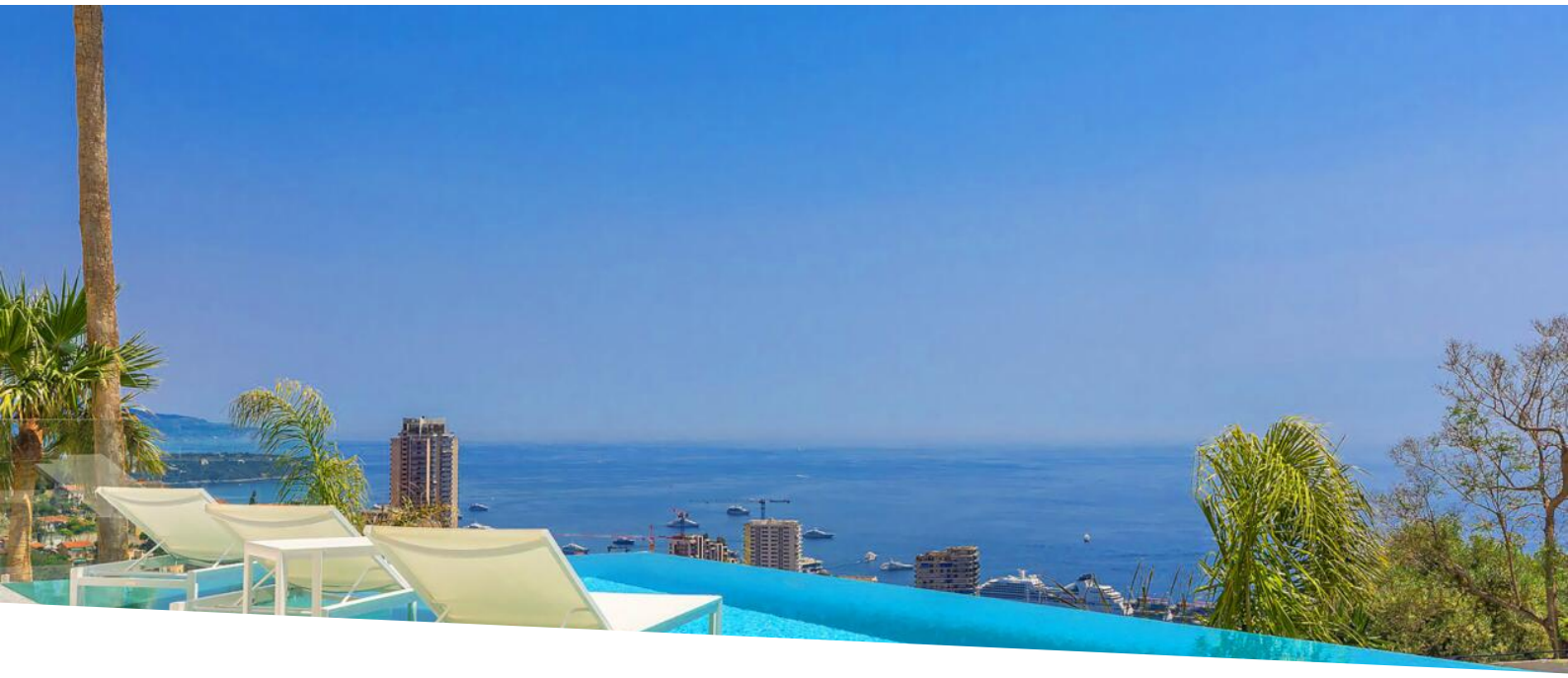
Coldwell Banker Etic Realty
15, boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com



PROCHE MONACO / VILLA EXCEPTIONNELLE / LOCATION SAISONNIERE

Location meublée

35 000 € / mois

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **6**	*Ville* **Beausoleil**	*Pays* **France**
Superficie habitable **800 m²**	*Superficie terrasse* **300 m²**	*Superficie terrain* **415 m²**	*Superficie totale* **1 515 m²**
Chambres **5**	*Salles de bains* **4**	*Parkings* **+5**	*Etat* **Très bon état**
Meublé **Oui**	*Vue* **Vue mer**	*Date de libération* **Libre**	*Ref.* **LMFR-V-GE**

Joyau architectural - Monaco Supérieure - à seulement 5 minutes de la place du Casino Monte Carlo - architecture de style minimaliste ultra moderne, ascenseur à tous les étages, piscine de 18 mètres, aqua bike, grand jardin plat avec oliviers, citronniers, figuiers et grenadiers, palmiers, plage/sable, parc naturel à côté, vue panoramique à 360°, cuisine d'été extérieure, Bar extérieur rétractable, 14 personnes, salle de yoga/gym, salle de cinéma,

A deux pas de Monaco, la propriété est climatisée et comprend 7 chambres spacieuses, plusieurs télévision à écran plat et plusieurs cuisine avec un minibar ; une piscine privée et d'une connexion Wi-Fi gratuite; une terrasse et de 2 places de parking privé extérieur ainsi que de 8 places en sous-sol

Possibiité de louer la villa en location saisonniere : à la semaine ou au mois - Information sur demande uniquement

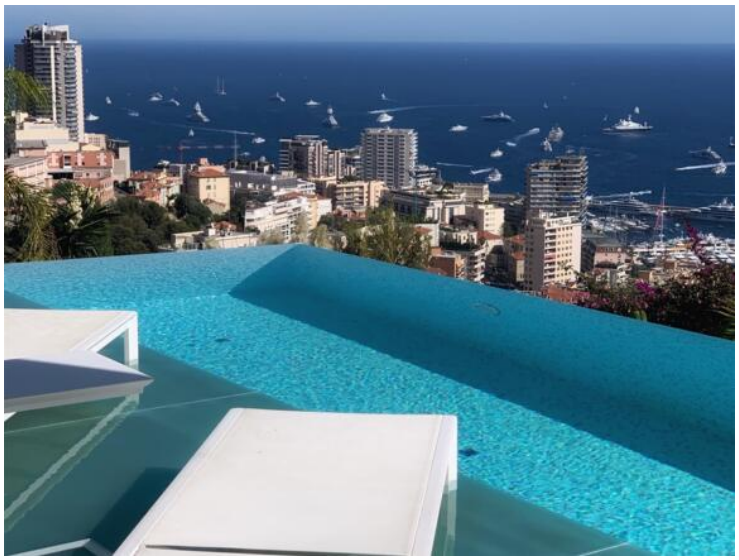
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Coldwell Banker Etic Realty
Tél : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com

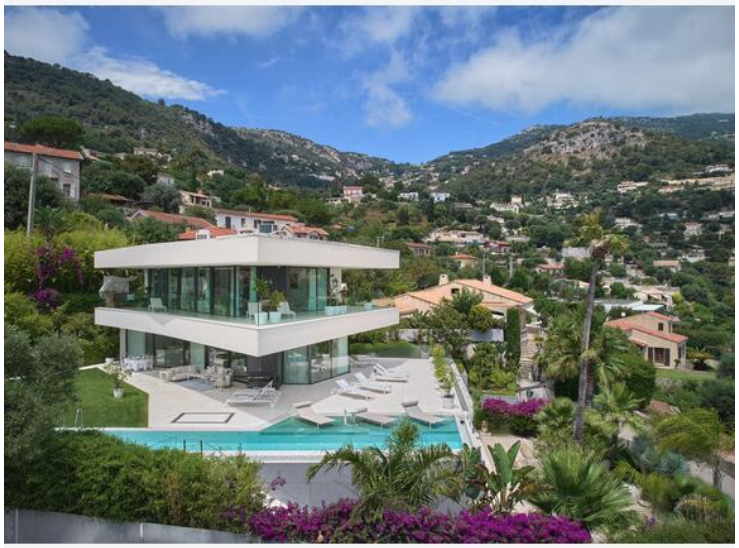
libre en novembre, decembre, janvier, fevrier, mars et avril 2027 sauf periode de tennis : 35 000 euros par mois

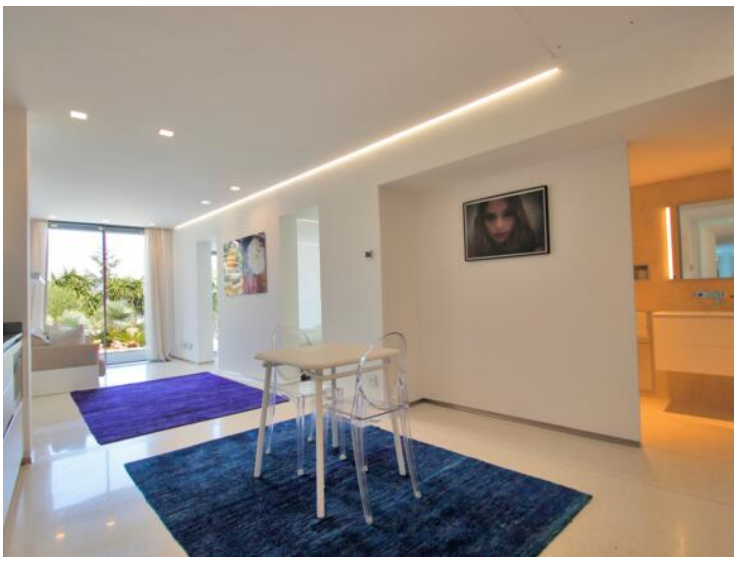
libre egalement en juillet et aout 2027 : 115 000 euros par mois

libre pour Grand Prix de Monaco :38 000 euros









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Coldwell Banker Etic Realty
Tél : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Coldwell Banker Etic Realty
Tél : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com

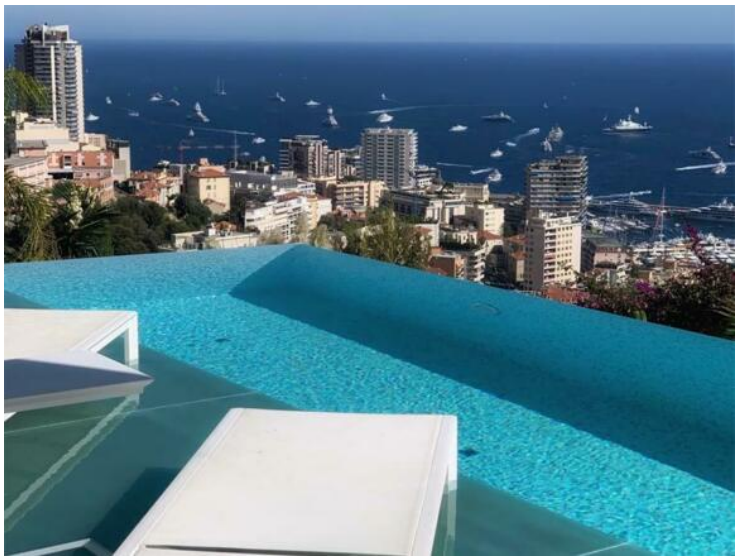








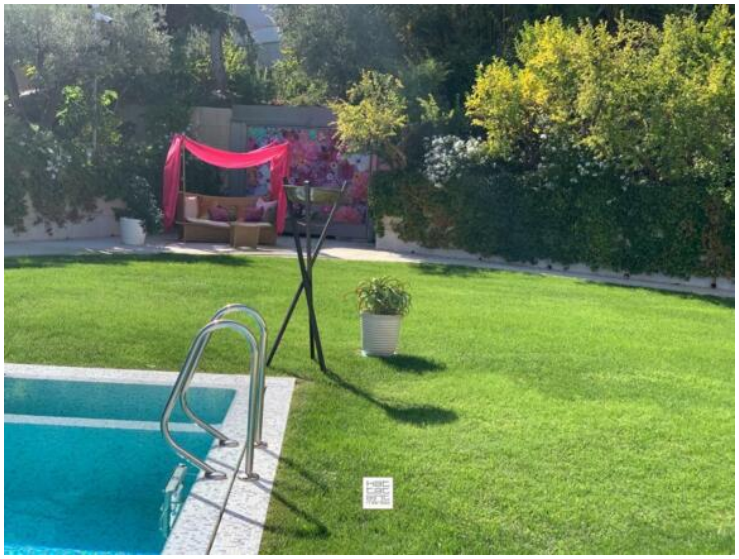


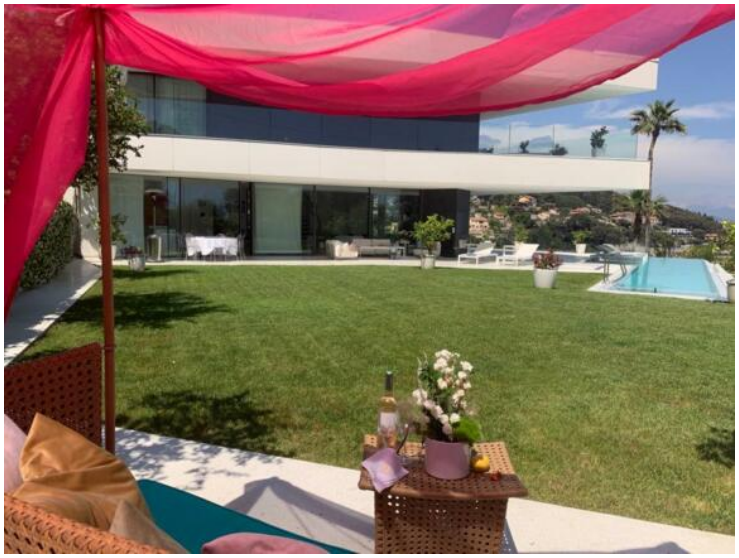


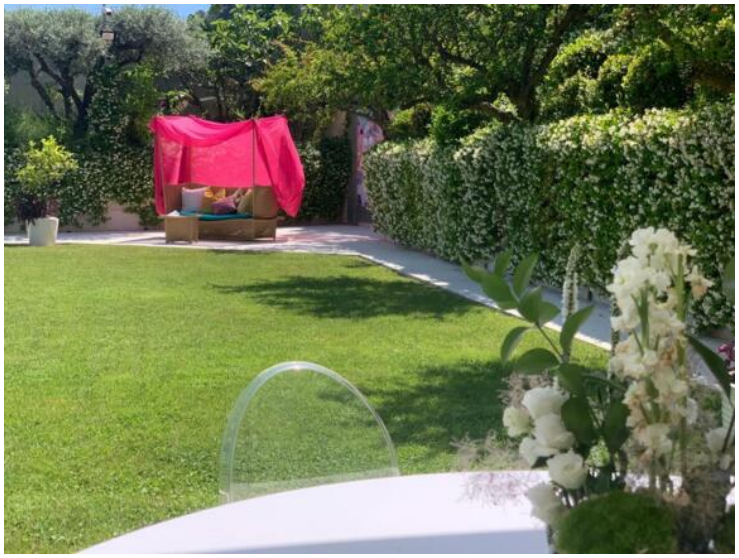
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Coldwell Banker Etic Realty
Tél : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.