



## CARRE D'OR - DROIT AU BAIL A LA VENTE

Vente professionnelle

250 000 €

Type de produit <b>Cessions de droit au bail</b>	Immeuble <b>Le Metropole</b>
Quartier <b>Carré d'Or</b>	Superficie habitable <b>18 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains <b>1</b>	Etat <b>Très bon état</b>
Usage mixte <b>Oui</b>	Vue <b>Vue sur environnement urbain et rue commerçante</b>
Exposition <b>Bonne visibilité avec passage régulier</b>	Ref. <b>CDB</b>

Local commercial rénové, lumineux et fonctionnel, idéalement situé à Monaco. Espace optimisé avec kitchenette et sanitaires. Opportunité rare, hors contraintes de galerie, pour activité hors restauration.

Récemment rénové et parfaitement entretenu, ce local commercial offre un espace de vente spacieux et lumineux, complété par une kitchenette fonctionnelle et des sanitaires indépendants avec portes coulissantes.

Idéal pour une grande variété d'activités (hors restauration), il bénéficie d'un cadre attractif et d'une configuration optimisée.

Le loyer mensuel est de 3 088 € hors charges, avec un bail commercial 3/6/9 ans. Bien rare : non soumis aux contraintes ni aux charges de la galerie Métropole.



