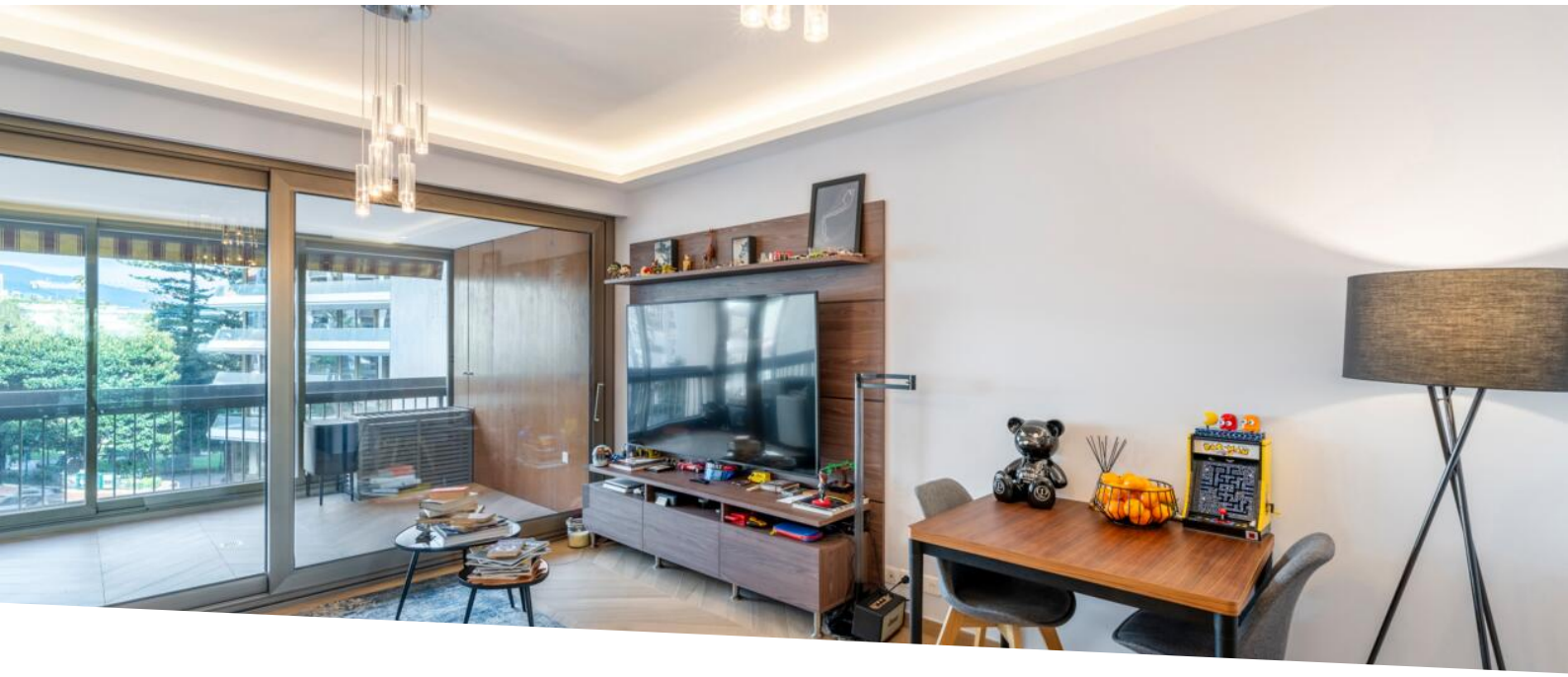
HOMES
MONACO REAL ESTATE

HOMES Monaco Real Estate
11 Av. Saint-Michel
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com



Park Palace | Carré D'Or

Vente — Exclusivité — 2 600 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **Studio**
Immeuble **Park Palace**	*Quartier* **Carré d'Or**
Superficie habitable **38 m²**	*Superficie terrasse* **13 m²**
Superficie totale **51 m²**	*Salle de bains* **1**
Charges annuelles **4 000 €**	*Etat* **Rénové**
Meublé **Oui**	*Date de libération* **Quickly**
Ref. **HOMESV0114**	

Situé dans la résidence exclusive Park Palace au coeur du prestigieux quartier du Carré D'Or, magnifique studio à vendre, qui a été méticuleusement rénové et repensé. Fantastique pied-à-terre à Monaco avec piscine intérieure et fitness dans la résidence.

- Dans un immeuble très recherché, dans le centre de Monte-Carlo, à quelques pas des meilleures boutiques et restaurants
- Accès facile à toutes les commodités de la place du Casino Monte-Carlo
- Pièce principale élégante et spacieuse avec parquet
- Cuisine semi-ouverte sur mesure avec appareils intégrés
- Salle de douche de luxe équipée de marbre noir
- Les fenêtres grand format s'ouvrent sur une généreuse terrasse orientée à l'est avec vue sur la ville
- Bénéficie d'une belle piscine intérieure et salle de fitness

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

HOMES Monaco Real Estate
Tél : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com

- Services de conciergerie 24h/24 et 7j/7
- Possibilité d’acheter une place de parking dans la résidence
- Grand pied-à-terre ou parfait investissement dans le centre de la Principauté

Le Carré d'Or est situé au cœur de Monaco, ce qui en fait l'un des emplacements les plus centraux et recherchés de la principauté. Il est niché entre la célèbre place du Casino et le quartier du front de mer du Larvotto.

Le quartier abrite certains des biens immobiliers les plus exclusifs et haut de gamme de Monaco. Les appartements, penthouses et résidences de luxe du Carré d'Or offrent une vue imprenable sur la mer Méditerranée et la ville. L'emblématique Place du Casino, entourée du Casino de Monte-Carlo, de l'Hôtel de Paris et du Café de Paris, est un point central du Carré d'Or.

Cette place est un centre d'activités, accueillant des événements, des boutiques de luxe et des restaurants haut de gamme. Le Carré d'Or est réputé pour ses boutiques haut de gamme. Le quartier abrite de prestigieuses boutiques de créateurs, dont des marques internationales de renom et des maisons de haute couture. Le shopping de luxe attire beaucoup les résidents et les visiteurs. Le quartier offre une sélection variée de restaurants gastronomiques, de cafés et de lieux de divertissement. La présence de casinos, de théâtres et de lieux culturels de classe mondiale contribue à la réputation du Carré d'Or en tant que centre de vie et de loisirs de luxe.

Le quartier est bien desservi et facilement accessible, permettant aux résidents de profiter des commodités de Monaco et des quartiers voisins.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

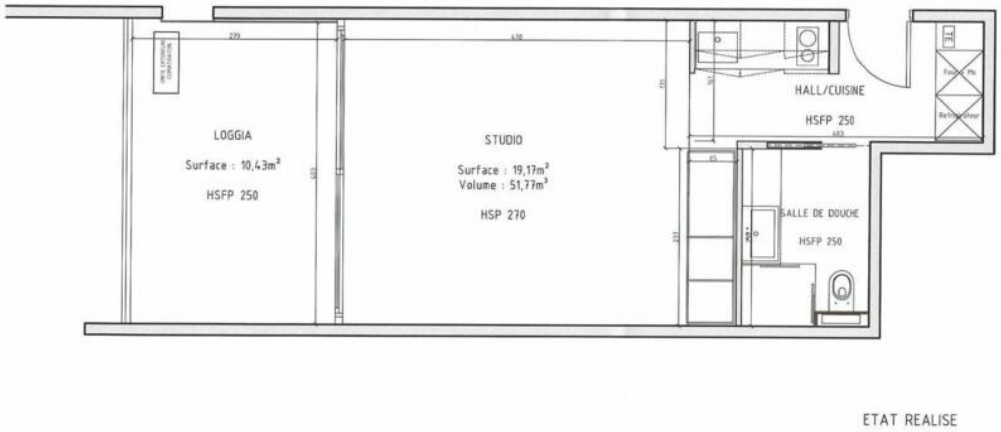
HOMES Monaco Real Estate
Tél : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

HOMES Monaco Real Estate
Tél : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

HOMES Monaco Real Estate
Tél : +377 97 97 10 08
hello@homesmontecarlo.com
www.homesmontecarlo.com



ETAT REALISE

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.