



## Bureau rénové avec entrée indépendante à Fontvieille – Résidence Le Michelangelo

Location professionnelle

Exclusivité

5 900 € / mois

Type de produit	Nb. pièces
<b>Bureau</b>	<b>3 pièces</b>
Immeuble	Quartier
<b>Le Michelangelo</b>	<b>Fontvieille</b>
Salles de bains	Etage
<b>2</b>	<b>Rez-de-chaussée</b>
Etat	Date de libération
<b>Rénové</b>	<b>Libre</b>
Ref.	
<b>BIL00396</b>	

Idéalement situé au cœur du quartier de Fontvieille, au rez-de-chaussée de la résidence "Le Michelangelo", ce bureau entièrement rénové offre un cadre de travail élégant et fonctionnel, dans un environnement calme et verdoyant.

Doté d'une entrée indépendante et d'une agréable vue sur jardin, il bénéficie d'une exposition ouest et d'une luminosité naturelle tout au long de la journée.

Proche de toutes commodités — commerces, transports, restaurants, parcs, écoles et marina — ce local représente une opportunité rare pour une activité professionnelle souhaitant allier confort, accessibilité et prestige au sein d'un quartier très recherché.

Ce bureau entièrement rénové se situe au rez-de-chaussée de la résidence "Le Michelangelo", au cœur du quartier paisible et recherché de Fontvieille Village, à Monaco.

Il s'agit d'un espace professionnel clé en main, parfaitement adapté à une activité libérale, un cabinet d'expertise, un showroom, une société de services ou une structure administrative souhaitant bénéficier d'un



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page

1/5

Ref. : BIL00396

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

emplacement prestigieux dans un environnement calme et verdoyant.

L'espace, bénéficiant d'une entrée indépendante et d'une orientation ouest, offre une belle luminosité naturelle et une vue dégagée sur les jardins de la résidence. L'aménagement intérieur a été soigneusement repensé afin d'optimiser la circulation, la fonctionnalité et le confort au quotidien.

Il se compose de :

- Une vaste zone d'accueil ou réception permettant de recevoir les visiteurs dans une atmosphère professionnelle et élégante ;
- Un bureau central spacieux pouvant accueillir plusieurs postes de travail ou servir d'espace collaboratif ;
- Deux bureaux individuels fermés, idéals pour la direction, les entretiens ou les réunions confidentielles ;
- Une kitchenette entièrement équipée pour le confort du personnel ;
- Des toilettes séparées Hommes/Femmes ;
- Un système de climatisation/chauffage réversible assurant un confort optimal en toutes saisons.

L'ensemble a été rénové avec des matériaux contemporains et des finitions de qualité, conférant à ce local un style moderne, sobre et raffiné.

Situé à quelques pas de la Marina de Fontvieille, du Centre Commercial, des restaurants, des espaces verts et des transports publics, cet espace professionnel bénéficie d'un cadre de travail privilégié. Le quartier est reconnu pour sa tranquillité, son entretien irréprochable et son ambiance de village, tout en étant à proximité immédiate du centre de Monaco.

Une cave complète ce bien, et il existe la possibilité de louer un parking en sous-sol dans la résidence.

Ce bureau représente une opportunité rare à Monaco : un environnement professionnel prestigieux, lumineux, pratique et prêt à l'emploi, au sein d'un secteur résidentiel et commercial parfaitement équilibré.

Loyer mensuel : 5.900 € + charges



[MonteCarlo-RealEstate.com](#)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
3/5

Ref. : BIL00396

[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
4/5

Ref. : BIL00396

[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.