



## Château Périgord II - 4 Pièces Rénové

**Vente**
**7 250 000 €**

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>	Immeuble <b>Château Perigord II</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>106 m²</b>	Superficie terrasse <b>20 m²</b>	Superficie totale <b>126 m²</b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>2</b>	Charges annuelles <b>8 000 €</b>	Date de libération <b>01/07/2025</b>	Ref. <b>HP-VCP14</b>

Quartier La Rousse, dans une résidence de standing avec conciergerie 24h/24, beau 4 pièces entièrement rénové, de 106 m² habitables et de 20 m² de terrasses. Situé au 14ème étage, il bénéficie d'une vue mer ainsi que d'une exposition sud-est. Proche des plages et du centre de Monaco.

Il se compose d'un hall d'entrée, séjour salle à manger bénéficiant d'un accès direct à la terrasse avec une jolie vue mer, d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour, de trois chambres dont une spacieuse avec beaucoup de rangements vue montagnes, salle de bains complète, salle de douche complète.

Possibilité de louer un emplacement de parking dans l'immeuble à 300euros par mois.







