



## Château Périgord II - 4 Pièces Rénové

Vente

7 250 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>	Immeuble <b>Château Perigord II</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>106 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>20 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>126 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>2</b>	Charges annuelles <b>8 000 €</b>	Date de libération <b>01/07/2025</b>	Ref. <b>HP-VCP14</b>

Quartier La Rousse, dans une résidence de standing avec conciergerie 24h/24, beau 4 pièces entièrement rénové, de 106 m<sup>2</sup> habitables et de 20 m<sup>2</sup> de terrasses. Situé au 14ème étage, il bénéficie d'une vue mer ainsi que d'une exposition sud-est. Proche des plages et du centre de Monaco.

Il se compose d'un hall d'entrée, séjour salle à manger bénéficiant d'un accès direct à la terrasse avec une jolie vue mer, d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour, de trois chambres dont une spacieuse avec beaucoup de rangements vue montagnes, salle de bains complète, salle de douche complète.

Possibilité de louer un emplacement de parking dans l'immeuble à 300euros par mois.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

1/3

Ref. : HP-VCP14


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page

2/3

Ref. : HP-VCP14

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

 Page  
3/3

Ref. : HP-VCP14

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.