



## Fontvieille : Memmo Center - Unique penthouse avec piscine privée

**60 000 € / mois**

+ Charges : 9.100 €

Location

|                                       |                                         |
|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| Type de produit<br><b>Appartement</b> | Nb. pièces<br><b>6</b>                  |
| Immeuble<br><b>Memmo Center</b>       | Quartier<br><b>Fontvieille</b>          |
| Superficie habitable<br><b>366 m²</b> | Superficie terrasse<br><b>126 m²</b>    |
| Superficie jardin<br><b>210 m²</b>    | Superficie totale<br><b>702 m²</b>      |
| Chambres<br><b>5</b>                  | Salles de bains<br><b>5</b>             |
| Parkings<br><b>4</b>                  | Cave<br><b>1</b>                        |
| Etage<br><b>9ème</b>                  | Charges<br><b>9 100 €</b>               |
| Etat<br><b>Très bon état</b>          | Date de libération<br><b>01/06/2024</b> |
| Ref.<br><b>L2478</b>                  |                                         |

Situé à Fontvieille, 7 pièces en parfait état de 366 m² habitables en étage élevé et traversant offrant ainsi une vue sur la mer et une vue panoramique sur les montagnes.

L'appartement bénéficie d'une position idéale à proximité du Port de Fontvieille, des restaurants, des commerces, des parcs et des écoles.

La résidence MEMMO CENTER est dotée d'un service de conciergerie 24/7 ainsi que d'une salle de fitness.



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Page  
**1/5**

Ref. : L2478

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

L'appartement se compose de:

- Un hall d'entrée ,
- Un grand séjour de 60 M<sup>2</sup> sur loggia,
- Une salle à manger,
- Une cuisine entièrement équipée avec buanderie,
- 5 magnifiques chambres avec leurs salles de bains et dressings,
- Un toilette invités
- Une terrasse de 210m<sup>2</sup> avec piscine, exposées sud, offrent une vue exceptionnelle sur la mer et le port de Cap d'Ail.

L'appartement, au dernier étage de la résidence, dispose d'une piscine privée. Toutes les chambres ont un accès direct aux loggias.

Le bien est loué avec deux doubles places de parking en longueur et une cave dans la résidence.

La climatisation, le chauffage et la consommation d'eau ainsi que l'entretien de la piscine sont compris dans les charges.







