Agence Gramaglia
9, avenue Princesse Alice
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 59 00
Fax : +377 92 16 59 16
info@gramaglia.mc
www.gramaglia.mc

LA TURBIE - VILLAS D'EXCEPTION

Vente

6 000 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **6**
Quartier **La Turbie**	*Ville* **La Turbie**
Pays **France**	*Superficie habitable* **750 m²**
Superficie terrain **9 500 m²**	*Superficie totale* **10 250 m²**
Chambres **+5**	*Salles de bains* **+5**
Parkings **+5**	*Etage* **RDC**
Etat **Prestations luxueuses**	*Date de libération* **Immédiatement**
Ref. **VGR-VILL2LTB**	

Exceptionnel domaine à vendre à La TURBIE.
Véritable havre de paix doté d'une vue à couper le souffle, aucun vis-à-vis et à seulement 10 minutes de Monaco.

Cette propriété se compose de 2 villas, une somptueuse villa moderne et luxueuse d'une superficie de 500 m² sur 3 étages desservis par un ascenseur, composée de 5 chambres, 6 salles de bains, un toilette invités, un spacieux double séjour salle à manger, une cuisine ouverte, une piscine intérieure, un sauna, un solarium, une cave à vin, un local technique.

Et d'une villa provençale de 250 m² sur 2 étages disposant de 4 chambres, 3 salles de bains, 1 cuisine, 1

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

salon, 1 véranda dotée d'une vue imprenable sur la Principauté, une cuisine d’été avec four à bois, une piscine extérieure et un très bel espace jardin.

Pour compléter ces biens, 2 appartements indépendants pour les invitées ou le personnel et de nombreuses places de parkings.

Les prestations sont luxueuses : matériaux de qualité, climatisation, double vitrage, système d'alarme.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Gramaglia
Tél : +377 92 16 59 00
Fax : +377 92 16 59 16
info@gramaglia.mc
www.gramaglia.mc

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Gramaglia
Tél : +377 92 16 59 00
Fax : +377 92 16 59 16
info@gramaglia.mc
www.gramaglia.mc

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Gramaglia
Tél : +377 92 16 59 00
Fax : +377 92 16 59 16
info@gramaglia.mc
www.gramaglia.mc

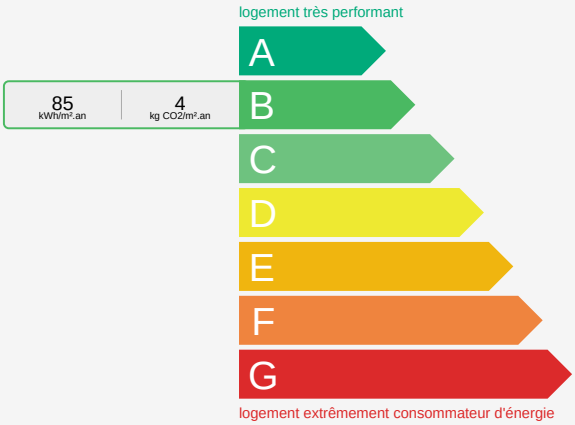
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Gramaglia
Tél : +377 92 16 59 00
Fax : +377 92 16 59 16
info@gramaglia.mc
www.gramaglia.mc

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Gramaglia
Tél : +377 92 16 59 00
Fax : +377 92 16 59 16
info@gramaglia.mc
www.gramaglia.mc

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.