Beretta Real Estate
5 bis, avenue Saint-Roman
98000 Monaco
Tél : +377 92 00 15 95
riccardo@berettarealestate.mc
www.berettarealestate.mc

MEMMO CENTER - EXCEPTIONNEL 7 PIÈCES VUE MER AVEC PISCINE PRIVÉE

60 000 € / mois
+ Charges : 9.100 €

Location

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **6**	*Immeuble* **Memmo Center**	*Quartier* **Fontvieille**
Superficie habitable **366 m²**	*Superficie terrasse* **210 m²**	*Superficie jardin* **310 m²**	*Superficie totale* **886 m²**
Chambres **5**	*Salles de bains* **5**	*Parkings* **4**	*Cave* **1**
Etage **9**	*Charges* **9 100 €**	*Etat* **Très bon état**	*Date de libération* **01/06/2024**
Ref. **LMC-900**			

L'immeuble "Le Memmo Center" est l'une des résidences les plus prestigieuses du quartier de Fontvieille avec un service de conciergerie permanent, une salle de sport et une buanderie à la disposition des résidents. Situé à proximité des jardins et du Port de Cap d'Ail.

Cet grand appartement de 7 **pièces** dispose d'une belle **surface habitable de 366 m² et 336 m² de terrasse et loggia** offrant une vue imprenable sur le port de Cap d'Ail et **une rarissime piscine privée.**

L'appartement se compose d'un spacieux salon/salle à manger, 4 chambres, 4 salles de bains, 6 dressings, une cuisine équipée, des toilettes invités, une buanderie et des terrasses.

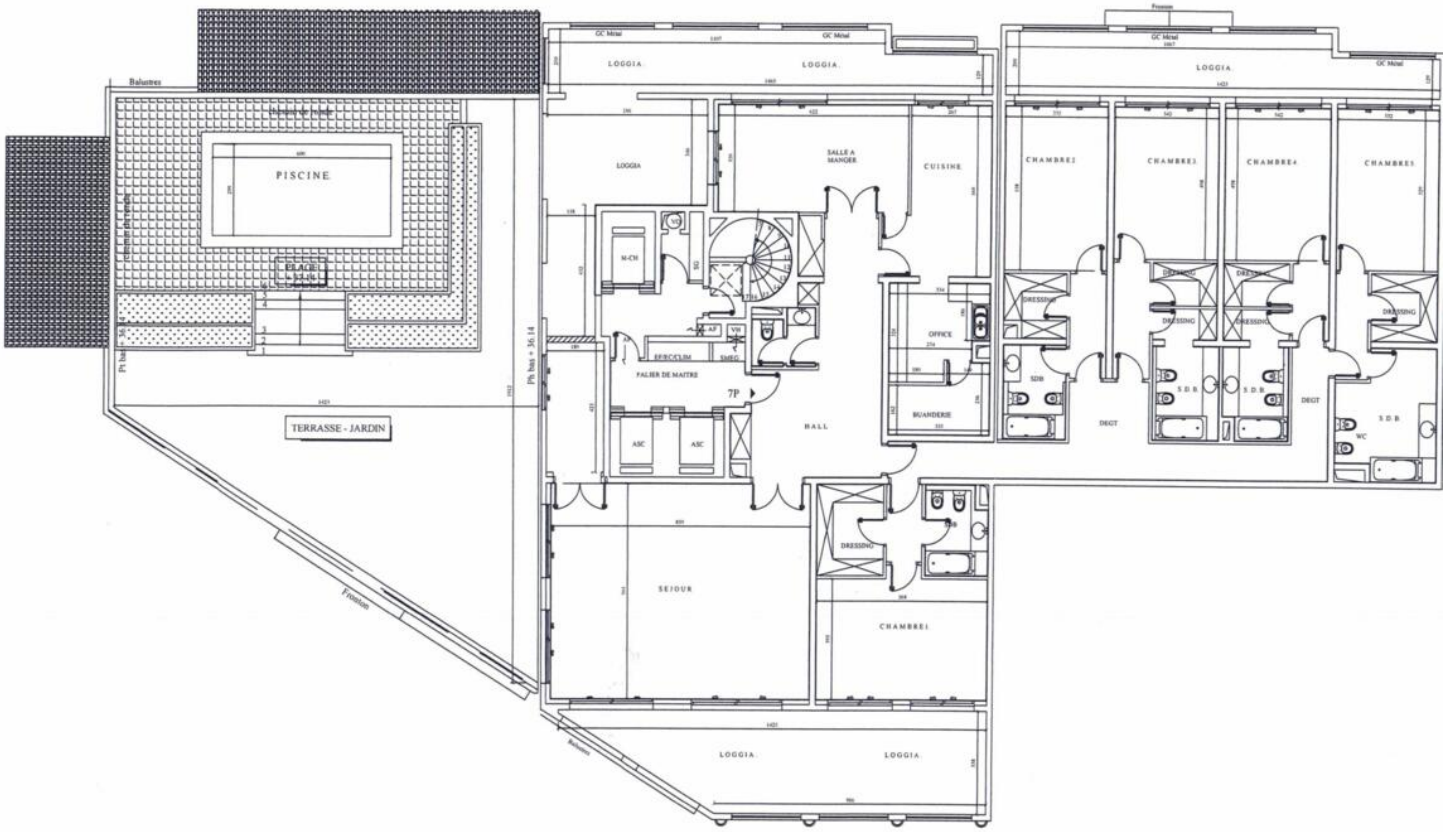
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

L'appartement comprend également **1 cave et 4 places de parking** (places doubles) dans l'immeuble.

Loyer mensuel 60.000 € + 9.100 € de charges (La climatisation, le chauffage et l'eau sont inclus dans les charges).

Disponible immédiatement.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.