



Trocadéro - Local commercial avec vitrine

Vente professionnelle

195 000 €

Type de produit Cessions de droit au bail	Immeuble Trocadero
Quartier Monte-Carlo	Superficie totale 145 m²
Loué Oui	Ref. 3141

Entre les jardins du Casino et les plages du Larvotto.

Ce local de 145m² offre une belle visibilité grâce à sa large vitrine sur la rue. Elevé sur trois niveaux, il comprend au rez-de-chaussée, un bel espace de vente et une toilette invités ; le 1er étage peut quant à lui, être exploité en espace de vente et/ou bureau, un vestiaire et une 2nde toilette et l'entresol de 30m² est idéal pour le stockage.

Cession de Droit au Bail : 195.000 €

Bai commercial 3/6/9 ANS

Loyer annuel 53.064 € + Ch.

Bail tous commerces sauf métier de bouche



