



MONTE-CARLO - CENTRE - BOURGEOIS 3 PIÈCES - VUE MER

Vente

Co-Exclusivité

4 950 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces
Immeuble Shakespeare	Quartier Monte-Carlo
Superficie habitable 75 m²	Superficie terrasse 5 m²
Superficie totale 80 m²	Chambres 2
Salles de bains 2	Etat Rénové
Loué Oui	Vue Vue panoramique mer et Monaco
Exposition Sud-Ouest	Date de libération Libre
Ref. V1496-L	

Appartement d'angle rénové, bénéficiant d'une jolie vue dégagée ville et port de Monaco et d'une position centrale en Principauté. Idéal pour de l'investissement avec un très bon rendement locatif : 2,5%

Situé dans le quartier de Monte-Carlo, dans un immeuble "Le Shakespeare" avec ascenseur et profitant d'un emplacement central dans la Principauté. Proche de nombreuses commodités (écoles, parcs, commerces, ...) et bénéficiant d'un accès rapide au port de Monaco, la gare de train et le Carré d'Or.



Beau 3 pièces rénové dans un style contemporain dans des tons clairs. L'appartement a été parfaitement optimisé. Son aspect d'angle et sa façade principale côté mer et exposée Sud/ouest garantissent une très belle luminosité naturelle tout au long de la journée. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine entièrement équipée ouvrant sur un balcon surplombant le boulevard de Suisse et offrant une très belle vue sur la ville, le port de Monaco et le Rocher. 2 chambres avec placards, dont une parentale avec salle de douche. Une salle de douche avec toilette et un toilette invités.

Idéal pour une résidence principale ou un investissement immobilier avec un rendement locatif à constaté.

Ce bien est entièrement climatisé. Plusieurs parkings publics à proximité.





