Icon Property
Le Donatello
13 Avenue des Papalins
98000 Monaco
Eduardo Chacón
Tél : +33 6 78 63 45 96
eduardo@icon-property.com
www.icon-property.com

Grandiose appartement de 4/5 pièces avec une vue époustouflante

Vente

9 500 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **5 pièces**
Immeuble **Villa Claude**	*Quartier* **Carré d'Or**
Superficie habitable **163,70 m²**	*Superficie terrasse* **1,90 m²**
Superficie totale **165,60 m²**	*Chambres* **3**
Salles de bains **2**	*Cave* **1**
Etage **3**	*Etat* **À rafraichir**
Date de libération **Now**	*Lois* **Loi 887**
Ref. **VillaClaude-5P**	

Appartement au Carré d'Or de 165m2 avec 3 chambres à coucher et vue sur la Méditerranée et le Casino. Grande cave et chambre de bonne incluse.

Situé au troisième étage avec accès par ascenseur, cet exquis appartement familial dispose de trois chambres à coucher, dont une chambre principale avec dressing, offrant beaucoup de place pour votre confort et votre vie privée. Avec une salle de bain et une salle de douche, le confort se marie parfaitement à la sensation d'espace.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Icon Property
Eduardo Chacón
Tél : +33 6 78 63 45 96
eduardo@icon-property.com
www.icon-property.com

Le vaste séjour offre une ambiance accueillante pour se détendre ou organiser des repas, en profitant de la vue sur les eaux turquoises et l'un des bâtiments les plus célèbres de la Côte d'Azur.

La cuisine, de taille généreuse, est située à l'écart du salon, ce qui permet aux arômes de cuisine de rester dans l'espace culinaire dédié.

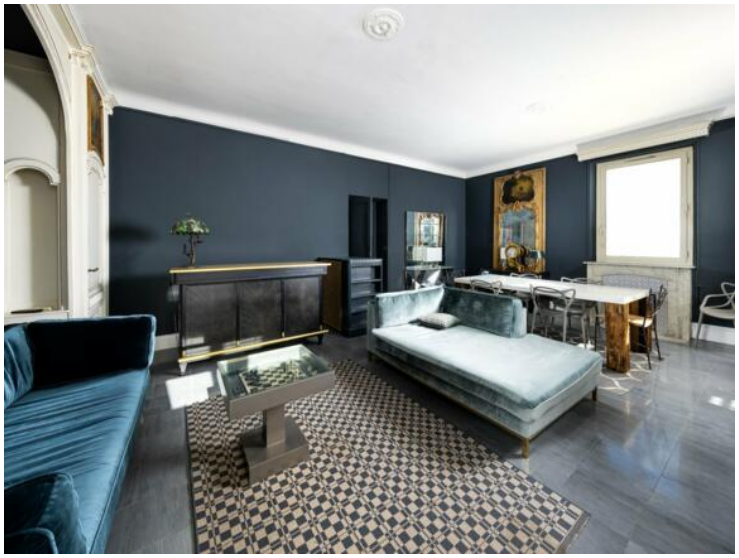
Cette propriété est dotée d'une grande cave située au sous-sol, offrant ainsi un espace de stockage abondant dans votre résidence. De plus, une chambre de bonne, située à l'étage supérieur, ajoute de la polyvalence à l'espace, idéale pour accueillir des invités supplémentaires ou du personnel de service.

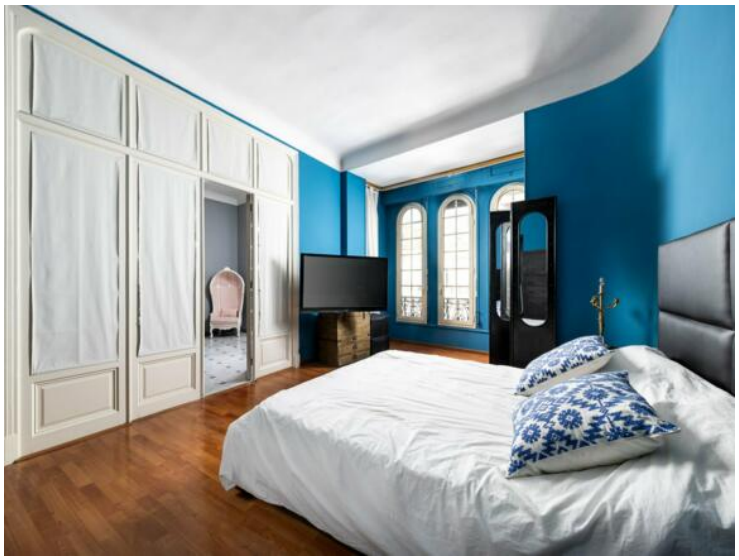
Bien que l'appartement a été légèrement décoré, il y a un énorme potentiel pour le prochain propriétaire de le transformer dans un espace moderne et luxueux. Avec un peu de rénovation, son nouveau propriétaire pourrait capitaliser sur l'espace en l'adaptant aux standards les plus élevés de la vie monégasque.

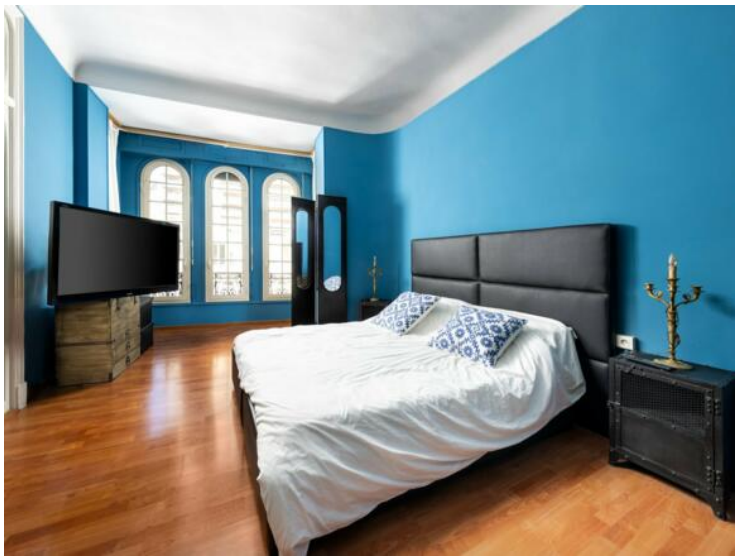
Vivre dans le quartier convoité du Carré d'Or à Monaco est une chose dont la plupart des gens ne peuvent que rêver. Des boutiques de luxe, des restaurants et des cafés se trouvent à quelques pas de votre porte, sans oublier la Place du Casino et le centre commercial Metropole.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Icon Property
Eduardo Chacón
Tél : +33 6 78 63 45 96
eduardo@icon-property.com
www.icon-property.com

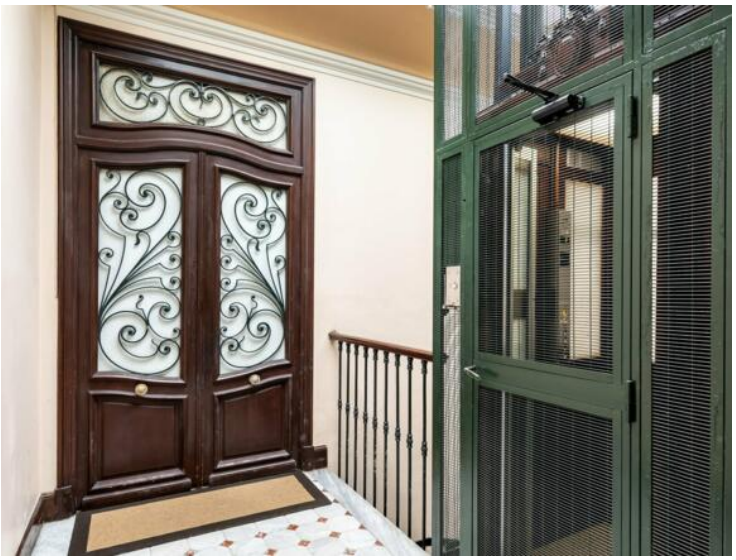






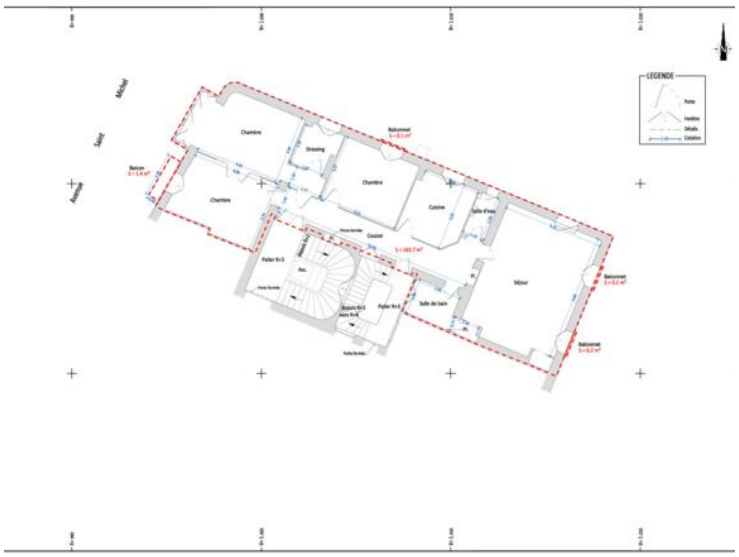
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

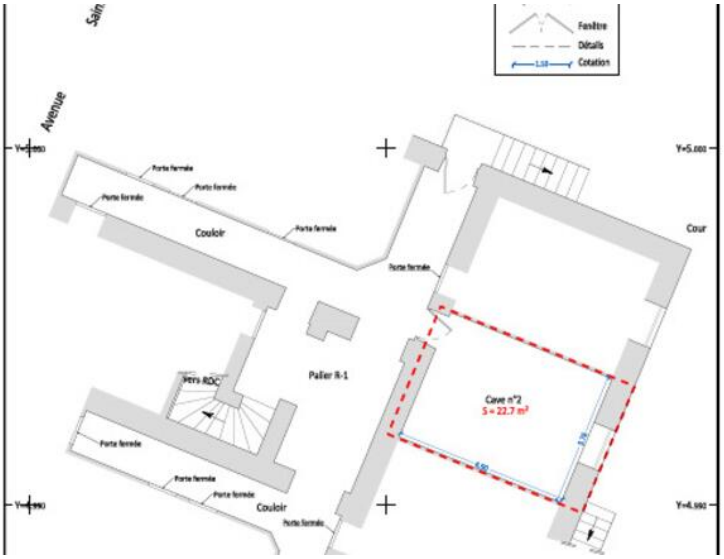
Icon Property
Eduardo Chacón
Tél : +33 6 78 63 45 96
eduardo@icon-property.com
www.icon-property.com

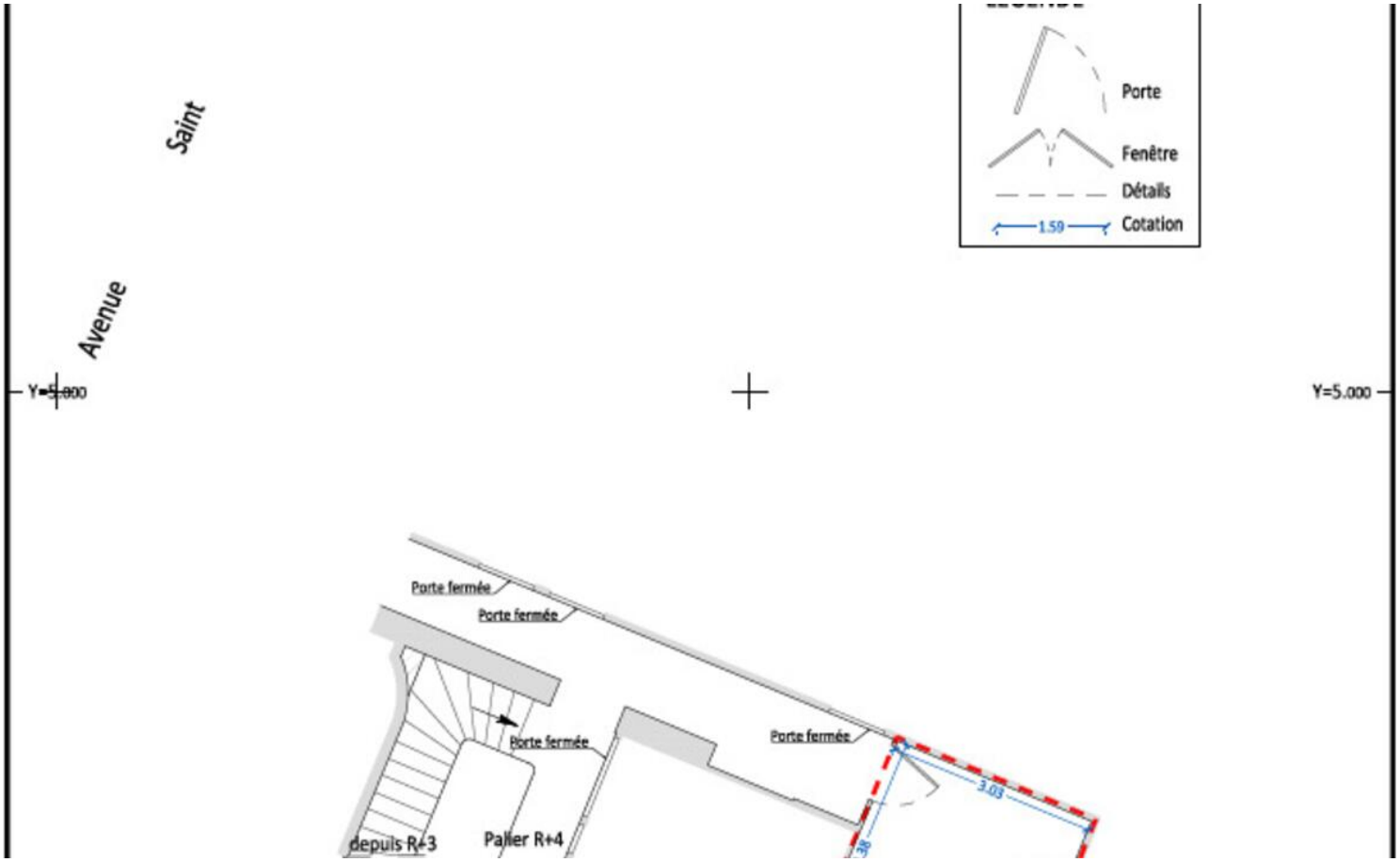


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Icon Property
Eduardo Chacón
Tél : +33 6 78 63 45 96
eduardo@icon-property.com
www.icon-property.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.