



MAGNIFIQUE BUREAU - INVESTISSEUR

Vente professionnelle

3 710 000 €

Type de produit Bureau	Nb. pièces Studio
Immeuble Raphael	Quartier Fontvieille
Superficie habitable 94 m²	Salle de bains 1
Etage RDC	Etat Très bon état
Loué Oui	Date de libération 30/09/2026
Ref. RAPH 725-7250	

Fontvieille, véritable havre de paix au cœur de Monaco, séduit par son atmosphère résidentielle et son cadre privilégié entre mer et collines. Ce quartier moderne, apprécié pour son port pittoresque, ses jardins paysagers et ses nombreuses commodités, offre un art de vivre unique alliant tranquillité et dynamisme.

Agréable bureau en parfait état, bénéficiant d'un calme absolu et d'une vue sur les jardins, avec une large vitrine offrant une belle visibilité. Actuellement aménagé avec parquet au sol et cloisons intérieures, il se compose d'un espace principal comprenant deux bureaux séparés ainsi qu'une salle d'eau équipée de deux W.C. (hommes et femmes).

Bien actuellement loué pour un montant de 7.250 € HT/mois.



