BRIZZI & CATTALANO
PROPERTIES MONACO

BC PROPERTIES MONACO
13 Boulevard Princesse Charlotte
98000 MONACO
Tél : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com



MAGNIFIQUE BUREAU - INVESTISSEUR

Vente professionnelle

3 710 000 €

Type de produit **Bureau**	*Nb. pièces* **Studio**
Immeuble **Raphael**	*Quartier* **Fontvieille**
Superficie habitable **94 m²**	*Salle de bains* **1**
Etage **RDC**	*Etat* **Très bon état**
Loué **Oui**	*Vue* **Jardins**
Date de libération **30/09/2026**	*Ref.* **RAPH 725-7250**

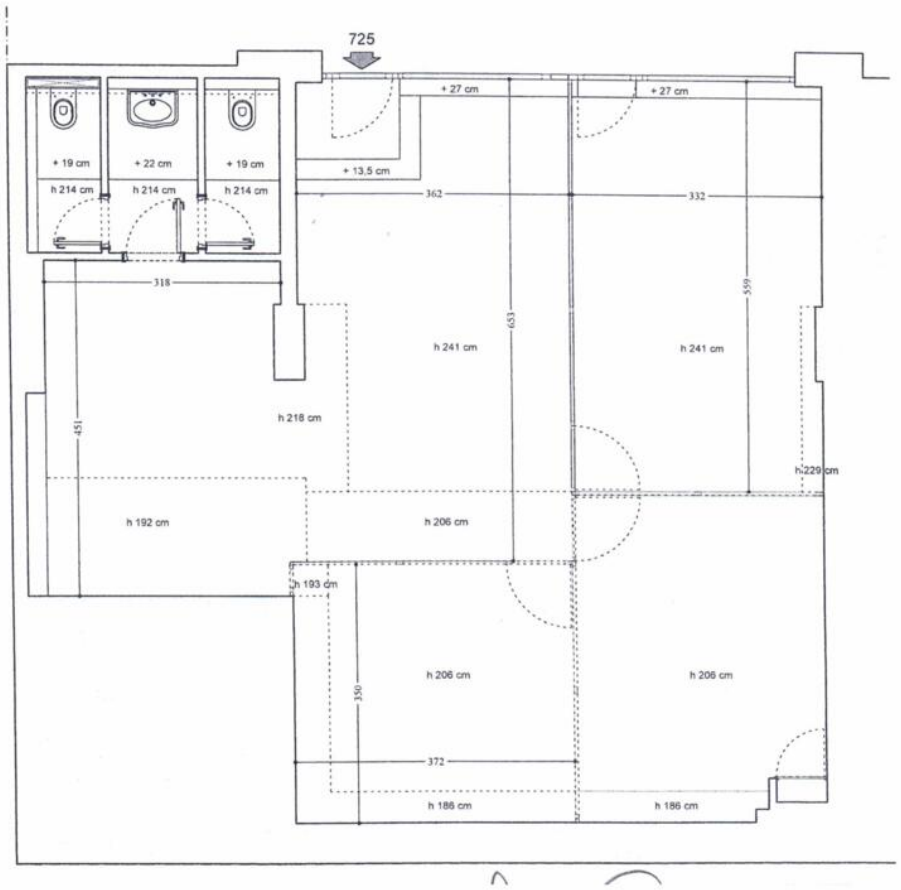
Fontvieille, véritable havre de paix au cœur de Monaco, séduit par son atmosphère résidentielle et son cadre privilégié entre mer et collines. Ce quartier moderne, apprécié pour son port pittoresque, ses jardins paysagers et ses nombreuses commodités, offre un art de vivre unique alliant tranquillité et dynamisme.

Agréable bureau en parfait état, bénéficiant d'un calme absolu et d'une vue sur les jardins, avec une large vitrine offrant une belle visibilité. Actuellement aménagé avec parquet au sol et cloisons intérieures, il se compose d'un espace principal comprenant deux bureaux séparés ainsi qu'une salle d'eau équipée de deux W.C. (hommes et femmes).

Bien actuellement loué pour un montant de 7.250 € HT/mois.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

BC PROPERTIES MONACO
Tél : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.