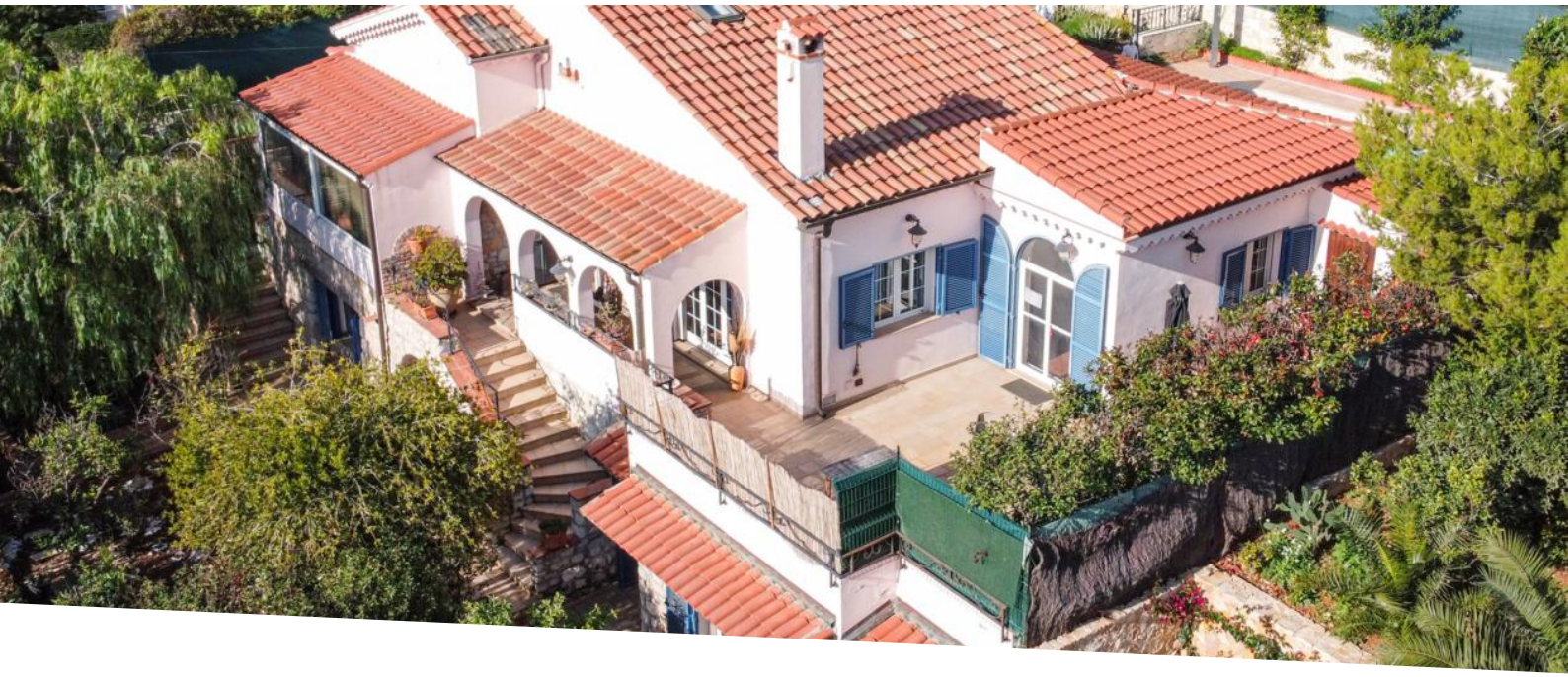
Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 16 32
contact@valeri-agency.com
www.valeri-agency.com



# CAP D'AIL - VILLA AVEC PISCINE AUX PORTES DE MONACO

## Vente

## 1 950 000 €

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Type de produit*<br>**Maison** | *Nb. pièces*<br>**5 pièces** | *Quartier*<br>**Cap-d'Ail** | *Ville*<br>**Cap-d'Ail** |
| *Pays*<br>**France** | *Superficie habitable*<br>**221 m²** | *Chambres*<br>**4** | *Salles de bains*<br>**4** |
| *Box*<br>**2** | *Etat*<br>**Très bon état** | *Date de libération*<br>**Rapidement** | *Ref.*<br>**VF1465** |

En plein centre de Cap d'Ail, Villa de 220m², à l'abri des regards, avec piscine et double garage, idéalement située à 5 minutes de Monaco, à quelques pas des commerces et des plages.

Ce bien se compose d'un grand séjour double ouvert sur terrasse, d'un coin cheminée et bureau avec du très beau parquet massif au sol et la climatisation. Une cuisine équipée ouverte, avec accès à l'arrière sur la piscine.

À l'étage, une chambre avec salle de douche et de nombreux rangements et climatisation.

Au rez-de-jardin, spacieuse chambre avec dressing, deux autres grandes chambres ouvertes sur terrasse. une salle de bains et deux salles de douches, avec coin buanderie et un dressing.

A l'arrière de la villa, au calme absolu, une piscine avec sa terrasse lounge, son solarium et un barbecue.

Deux grands garages complètent ce bien.

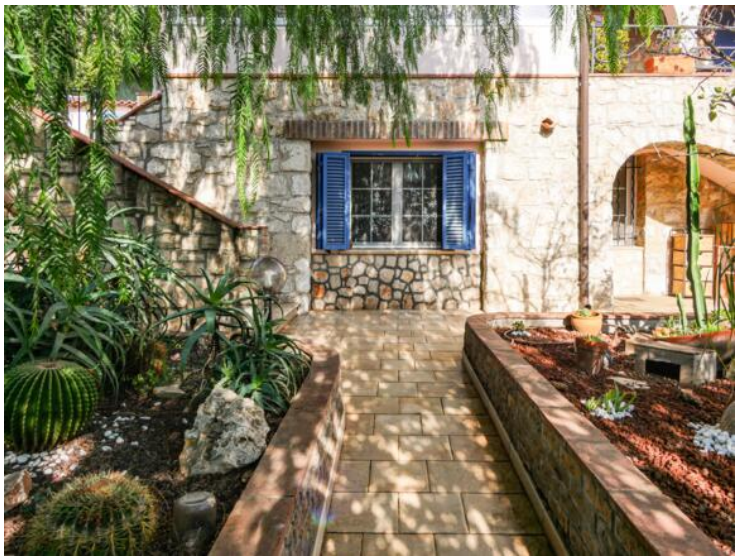


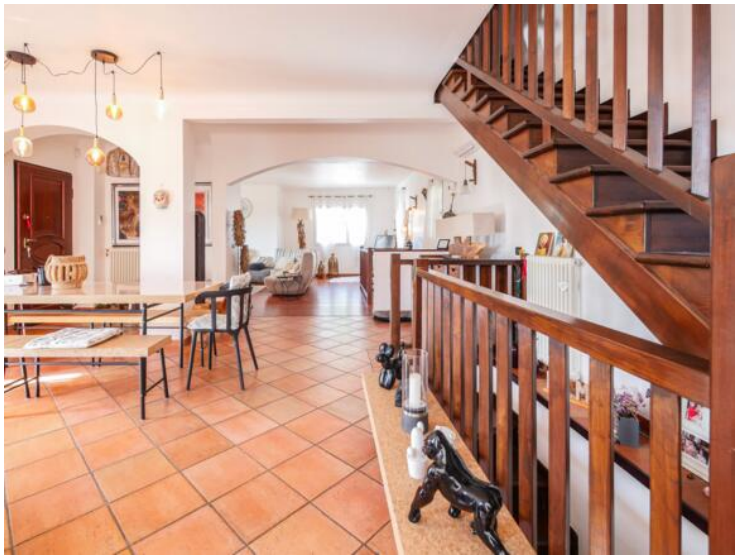
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
contact@valeri-agency.com
www.valeri-agency.com

Proche de toutes commodités, des plages et à 20 minutes de l'aéroport international de Nice Côte d'Azur.
Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

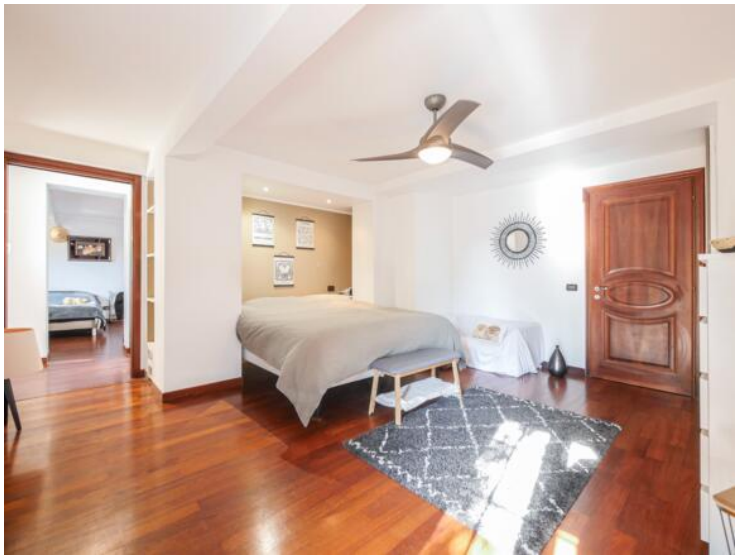
“Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://georisques.gouv.fr”.

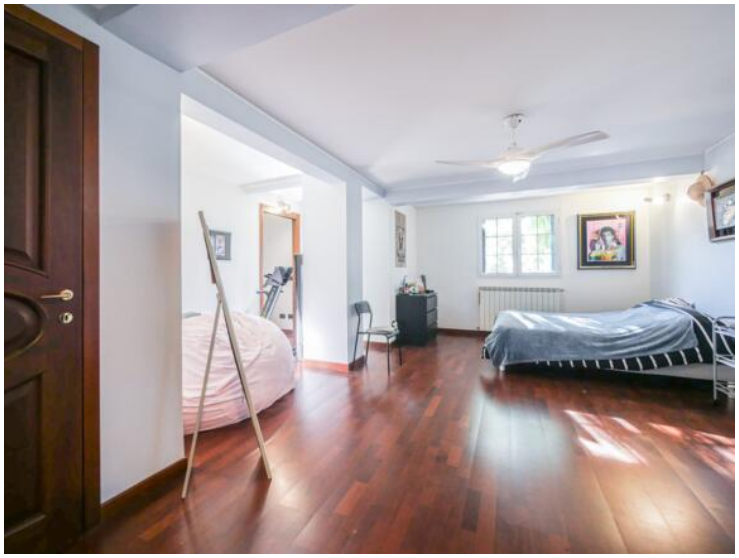






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

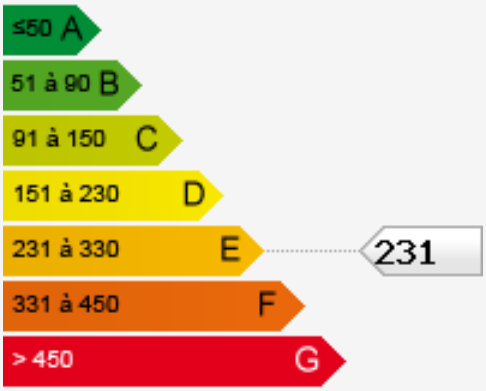




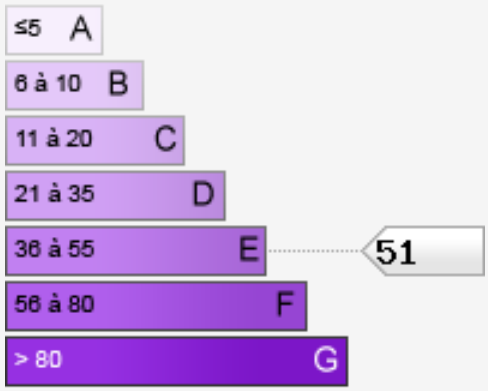
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
contact@valeri-agency.com
www.valeri-agency.com

Consommations énergétiques




Émissions de gaz à effet de serre






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.