



PROPERTY CONCEPT

Property Concept Monaco

10 boulevard d'Italie

98000 Monaco

Tél : +377 99923424

propertyconceptmonaco@gmail.com



## CAP D'AIL / STUDIO avec terrasse

Vente

290 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>	Ville <b>Cap-d'Ail</b>	Pays <b>France</b>
Superficie terrasse <b>10 m<sup>2</sup></b>	Superficie jardin <b>12 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>32 m<sup>2</sup></b>	Meublé <b>Oui</b>
Usage mixte <b>Oui</b>	Date de libération <b>Immédiatement</b>	Ref. <b>SDM2408</b>	

Studio tranquille à vendre à Cap d'Ail

Aperçu:

Découvrez la sérénité et le confort dans ce studio accueillant disponible à la vente dans le cadre pittoresque de Cap D'Ail. Nichée dans un quartier calme, cette résidence bénéficie d'une lumière naturelle abondante, créant une ambiance accueillante pour les résidents. Doté d'une pièce principale spacieuse, d'un coin cuisine entièrement équipé, d'une chambre séparée et d'une salle de bains, cet appartement offre à la fois fonctionnalité et style. De plus, une charmante terrasse est l'endroit idéal pour se détendre en plein air et profiter du paysage environnant. Pour plus de commodité, l'option d'achat d'un garage fermé est disponible, offrant un stationnement sécurisé et une tranquillité d'esprit.

Caractéristiques principales :

Endroit tranquille :

Situé dans un quartier calme de Cap D'Ail, ce studio offre aux résidents une retraite paisible loin de l'agitation



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/3

Ref. : SDM2408

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



de la vie urbaine. Entourés d'une beauté naturelle, les résidents peuvent profiter d'un cadre de vie serein tout en étant à proximité des commodités et des attractions.

#### Disposition fonctionnelle :

Composé d'une grande pièce principale, d'un coin cuisine entièrement équipé, d'une chambre séparée et d'une salle de bain, ce studio offre un aménagement fonctionnel conçu pour répondre aux besoins de la vie moderne. Chaque zone est soigneusement conçue pour maximiser l'espace et le confort.

#### Charmante terrasse :

Sortez sur la terrasse et profitez du soleil tout en profitant de la vue sur le paysage environnant. La terrasse offre un espace extérieur accueillant pour se détendre, manger ou recevoir des invités, offrant le cadre idéal pour profiter du climat méditerranéen.

#### Option pour garage fermé :

Pour les résidents ayant des véhicules, l'option d'acheter un garage fermé est disponible pour plus de commodité et de sécurité. Cet équipement offre un espace de stationnement dédié, assurant la tranquillité d'esprit des résidents et éliminant les tracas du stationnement dans la rue. Disponible à partir de 34 000 €





PROPERTY CONCEPT

Property Concept Monaco

Tél : +377 99923424  
propertyconceptmonaco@gmail.com



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
3/3

Ref. : SDM2408

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.