Coldwell Banker Etic Realty
15, boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com

FRONTIERE MONACO / CAP D'AIL / VILLA A RENOVER COMPLETEMENT

Vente

1 180 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Ville* **Cap-d'Ail**	*Pays* **France**
Superficie habitable **140 m²**	*Superficie terrasse* **20 m²**	*Superficie terrain* **400 m²**	*Superficie totale* **560 m²**
Chambres **2**	*Salles de bains* **2**	*Etage* **RDC**	*Ref.* **VFR-2024-16**

FRONTIERE MONACO - Opportunité rare à saisir! Cette charmante villa sur deux niveaux, située à Cap d'Ail, à proximité de Monaco, offre un potentiel exceptionnel pour les amateurs de rénovation.
Avec une surface habitable totale de 140 m2, la propriété est actuellement divisée en deux appartements distincts :
- Au rez-de-jardin, un appartement de type 2 pièces d'environ 43 m2, doté d'une grande terrasse, offrant un espace de vie lumineux et convivial.
- Au premier étage, un appartement de type 4 pièces d'environ 77 m2, offrant un agencement confortable et des possibilités de réaménagement infinies.
- Terrasse de 20 m2 sur le toit, avec un studio-loft offrant une vue imprenable sur la mer et le majestueux Cap-Ferrat.
Nichée sur une parcelle en restanque d'environ 400 m2, cette villa bénéficie d'un jardin aménagé sur plusieurs niveaux, offrant un cadre naturel et paisible à ses futurs résidents.
Idéalement située à proximité de toutes les commodités et de la mer.
Cette villa de caractère offre un beau potentiel, avec la possibilité d'agrandir la propriété et d'aménager une piscine ou un jacuzzi sur le toit, pour créer votre propre oasis de bien-être.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Coldwell Banker Etic Realty
Tél : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com

Ne manquez pas cette occasion idéalement située aux portes de Monaco et à proximité de toutes les commodités et de la mer...

PLU 300 m2

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Coldwell Banker Etic Realty
Tél : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.