



## LUXUEUX STUDIO AMÉNAGÉ EN 2P - MAGNIFIQUE VUE MER ET BEACH - GRANDE TERRASSE COUVERTE

**Vente**
**3 150 000 €**

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>
Immeuble <b>Parc Saint Roman</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>41 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>18 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>59 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Charges annuelles <b>5 000 €</b>
Etat <b>Rénové</b>	Meublé <b>Oui</b>
Usage mixte <b>Oui</b>	Vue <b>VUE SUR LA MER LE MONTE CARLO BEACH ET CAP MARTIN</b>
Exposition <b>SUD EST</b>	Ref. <b>VP08</b>

Le Parc Saint Roman est une résidence très appréciée située proche du Monte Carlo Country Club et des plages du Beach Monte Carlo. Cette résidence bénéficie d'un service de conciergerie 24H/7j une piscine extérieure, un snack bar, une salle de fitness, et un parc privatif.

Ce luxueux studio d'une superficie totale de 59M2 est un bien clé en main aux prestations luxueuses haut de gamme vendu entièrement meublé.


[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

 Page  
**1/4**

Ref. : VP08

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Cet appartement a subi une complète rénovation utilisant le bois avec des tons beige et crème.

Ce studio a été décoré et meublé avec des matériaux nobles en apportant une attention particulière aux détails.

Un parquet en chêne massif a été posé dans l' ensemble de l' appartement lui apportant un côté chaleureux .

L' appartement bénéficie d' une vue sur la mer, le Monte Carlo Beach et le Cap Martin et sur la nouvelle extension en mer pouvant être admirée depuis la grande terrasse couverte .

Ce studio a été aménagé et meublé en deux pièces, il bénéficie d' un salon, une cuisine séparée, une chambre , une salle d' eau, un wc indépendant, et d' une grande terrasse de 18M2.

Possibilité cave et parking en sus .





