Icon Property
Le Donatello
13 Avenue des Papalins
98000 Monaco
Eduardo Chacón
Tél : +33 6 78 63 45 96
eduardo@icon-property.com
www.icon-property.com

# Appartement de luxe rénové de 3 pièces au Larvotto.

Vente | Exclusivité | 8 200 000 €

| | |
|---|---|
| *Type de produit* **Appartement** | *Nb. pièces* **3 pièces** |
| *Immeuble* **Casabianca** | *Quartier* **Larvotto** |
| *Superficie habitable* **115,88 m²** | *Superficie terrasse* **30,14 m²** |
| *Superficie totale* **146,02 m²** | *Chambres* **2** |
| *Salles de bains* **2** | *Parking* **1** |
| *Cave* **1** | *Etage* **1** |
| *Etat* **Rénové** | *Meublé* **Oui** |
| *Date de libération* **Shortly** | *Ref.* **Casabianca_3P** |

146M² appartement de 2 chambres rénové avec des matériaux exquis dans la résidence Casabianca. Magnifiques vues sur la Méditerranée et à quelques pas des bars et restaurants de plage du Larvotto. 115M² d'espace intérieur et 30M² d'espace extérieur, ainsi qu'un parking et une cave.

Prévu pour être livré à la mi-juillet 2024, cet appartement de 3 pièces respire le prestige dès l'arrivée. Après avoir pris l'ascenseur jusqu'au premier étage de la résidence, la porte d'entrée s'ouvre sur un espace d'entrée accueillant.

Sur votre gauche, vous trouverez une espace ouvert comprenant la cuisine ouverte sur la salle à manger et le salon, profitant d'une vue sur les eaux azurées de la Méditerranée. Les armoires et le sol en bois raffinés,



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Icon Property
Eduardo Chacón
Tél : +33 6 78 63 45 96
eduardo@icon-property.com
www.icon-property.com

ainsi que les marbres, se poursuivent de l'espace culinaire à la salle à manger, puis au salon, créant ainsi un espace bien conçu, orienté vers le confort et la praticité. Ouvrez la baie de la grande terrasse avant et profitez de l'extérieur.

Partageant cette terrasse avec l'espace de vie principal, la spacieuse suite parentale respire également le luxe. Tirant parti de l'espace disponible, ce sanctuaire comprend une salle de douche attenante, un dressing spacieux et une chambre qui profite pleinement de la vue sur la mer.

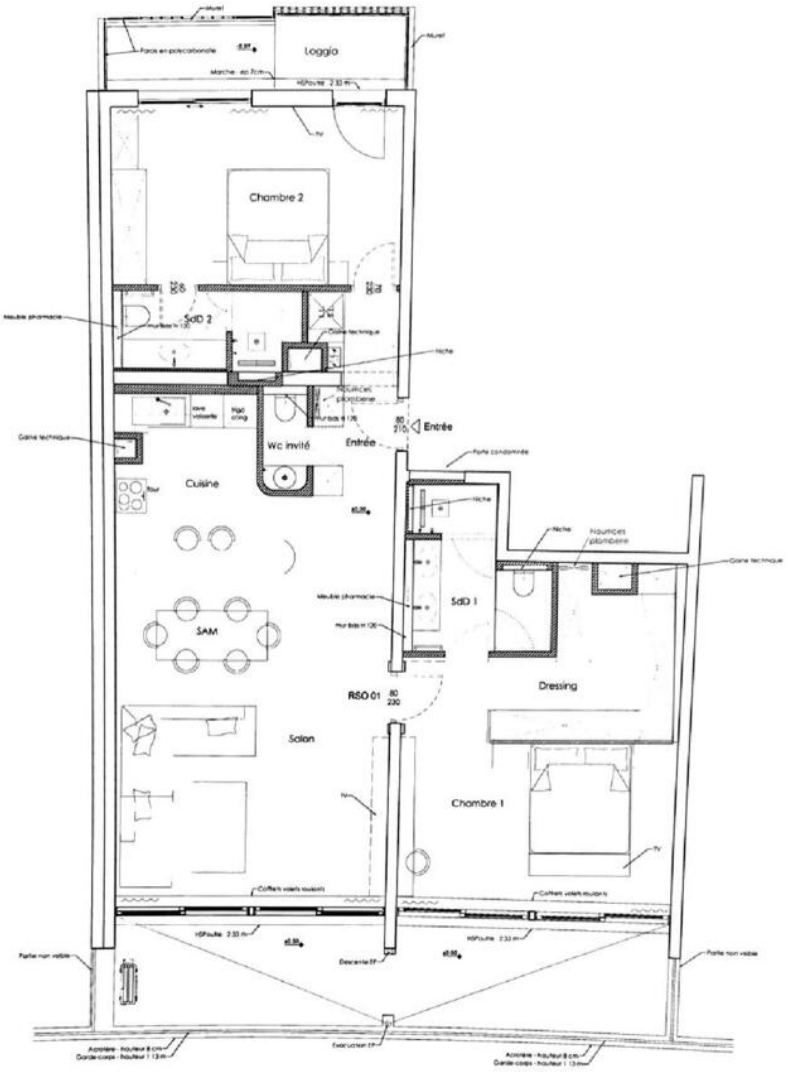
À l'autre bout de l'appartement, garantissant une intimité totale, une deuxième chambre avec salle de douche attenante et balcon.

L’appartement est commodément équipé d'un WC d’invités et dispose d'une cave et d'un parking, deux atouts très recherchés dans la Principauté.

Située sur le boulevard du Larvotto, la résidence se trouve à quelques pas de toutes les commodités dont vous pourriez avoir besoin et à proximité proche de la plage du Larvotto.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Icon Property
Eduardo Chacón
Tél : +33 6 78 63 45 96
eduardo@icon-property.com
www.icon-property.com






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.