



## MONACO VILLE - FOND DE COMMERCE

Vente professionnelle

480 000 €

Type de produit <b>Fonds de commerce</b>	Nb. pièces
Immeuble <b>Monaco Ville</b>	Quartier <b>Monaco-Ville</b>
Superficie totale <b>55 m<sup>2</sup></b>	Etage <b>RDC</b>
Ref. <b>VMC-133</b>	

Bail commercial 9 ans

**Fond de commerce** à vendre avec un large objet social. Magasin bénéficiant d'une visibilité optimale très bien situé au coeur de Monaco Ville, proche de la place de la Mairie et à proximité du parking publique.

Ce local commercial est composé de trois pièces d'une surface total d'environ 55m<sup>2</sup> et donne sur la rue très passante Compte Félix Gastaldi avec deux grandes vitrines d'exposition.

Une arrière-boutique et une toilette complètent ce bien.

Possibilité de faire tout type de métier sauf métier de bouche.

Loyer mensuel actuel : **1930€/mois charges comprises**



