



## MONACO VILLE - FOND DE COMMERCE

Vente professionnelle

480 000 €

Type de produit <b>Fonds de commerce</b>	Nb. pièces	Bail commercial 9 ans
Immeuble <b>Monaco Ville</b>	Quartier <b>Monaco-Ville</b>	
Superficie totale <b>55 m<sup>2</sup></b>	Etage <b>RDC</b>	
Ref. <b>VMC-133</b>		

**Fond de commerce** à vendre avec un large objet social. Magasin bénéficiant d'une visibilité optimale très bien situé au cœur de Monaco Ville, proche de la place de la Mairie et à proximité du parking publique.

Ce local commercial est composé de trois pièces d'une surface total d'environ 55m<sup>2</sup> et donne sur la rue très passante Compte Félix Gastaldi avec deux grandes vitrines d'exposition.

Une arrière-boutique et une toilette complètent ce bien.

Possibilité de faire tout type de métier sauf métier de bouche.

Loyer mensuel actuel : **1930€/mois charges comprises**



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/2

Ref. : VMC-133

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

