



## Condamine: Beau 3 Pièces Bourgeois à Rénover sur la Rue Grimaldi

Vente

3 600 000 €

|   |   |
|---|---|
| Type de produit<br><b>Appartement</b>         | Nb. pièces<br><b>3 pièces</b>                   |
| Quartier<br><b>Condamine</b>                  | Ville<br><b>Monaco</b>                          |
| Pays<br><b>Monaco</b>                         | Superficie habitable<br><b>92 m<sup>2</sup></b> |
| Superficie terrasse<br><b>2 m<sup>2</sup></b> | Superficie totale<br><b>94 m<sup>2</sup></b>    |
| Chambres<br><b>2</b>                          | Salle de bains<br><b>1</b>                      |
| Etat<br><b>Travaux à prévoir</b>              | Ref.<br><b>WEVGRIM01</b>                        |

Le bien se trouve dans un bel immeuble Bourgeois datant du début du XXème siècle situé sur une artère principale du quartier de la Condamine, la Rue Grimaldi. Ce quartier représente le cœur névralgique de la ville, avec tous ses commerces et ses restaurants, sans oublier les événements principaux tels que le Grand Prix, le Monaco Yacht Show, le Jumping International ou encore le Rallye de Monte-Carlo.

Cet appartement de maître au hauts plafonds jouit de beaux volumes et d'une bonne luminosité naturelle grâce à ses grandes fenêtres. Il se compose d'une entrée desservant par un long couloir en façade le séjour avec alcôve ouvrant sur balcon et sur l'arrière deux chambres à coucher, la salle de bains et la cuisine.







