Blu Immobilier
15 boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 36 60
blu@blu.mc
www.blu.mc

CARRE D'OR ACANTHES 2 PIECES USAGE MIXTE AVEC CAVE ET PARKING

Vente | Exclusivité | 4 950 000 €

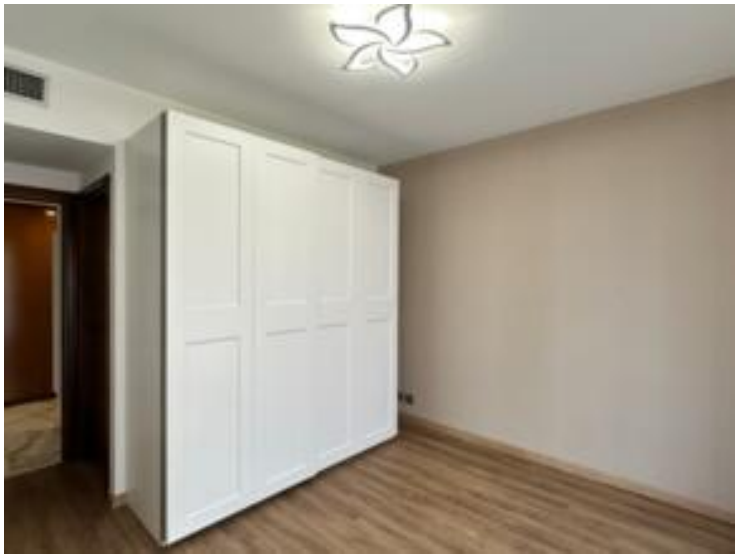
Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Immeuble **Les Acanthes**	*Quartier* **Carré d'Or**
Superficie habitable **58 m²**	*Superficie terrasse* **14 m²**
Superficie totale **72 m²**	*Parking* **1**
Cave **1**	*Etage* **6**
Usage mixte **Oui**	*Ref.* **ACANTHES 2P 6B**

Les Acanthes est un petit immeuble de standing situé dans le Carré d'Or de Monaco. Deux accès permettent de rejoindre les plages du Larvotto en quelques minutes ou la Place du Casino. D'un côté le bâtiment débouche sur la rue du Portier et ses fameux restaurants. Quant à l'entrée principale de l'immeuble, il est situé sur le trottoir opposé du Métropole Shopping Center. Concierge et climatisation sont des atouts supplémentaires.

Cet appartement de 2 pièces principales est rénové et jamais habité depuis. Très bien distribué : entrée avec placards, salon, cuisine indépendante entièrement équipée, toilette invités, chambre à coucher, salle de douche ensuite, un balcon sur lequel s'ouvrent les deux pièces. Cave numéro 251 au deuxième sous-sol. Parking numéro 114 au premier sous-sol. Immeuble en usage mixte avec possibilité d'usage d'habitation ou de bureau.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Blu Immobilier
Tél : +377 97 70 36 60
blu@blu.mc
www.blu.mc

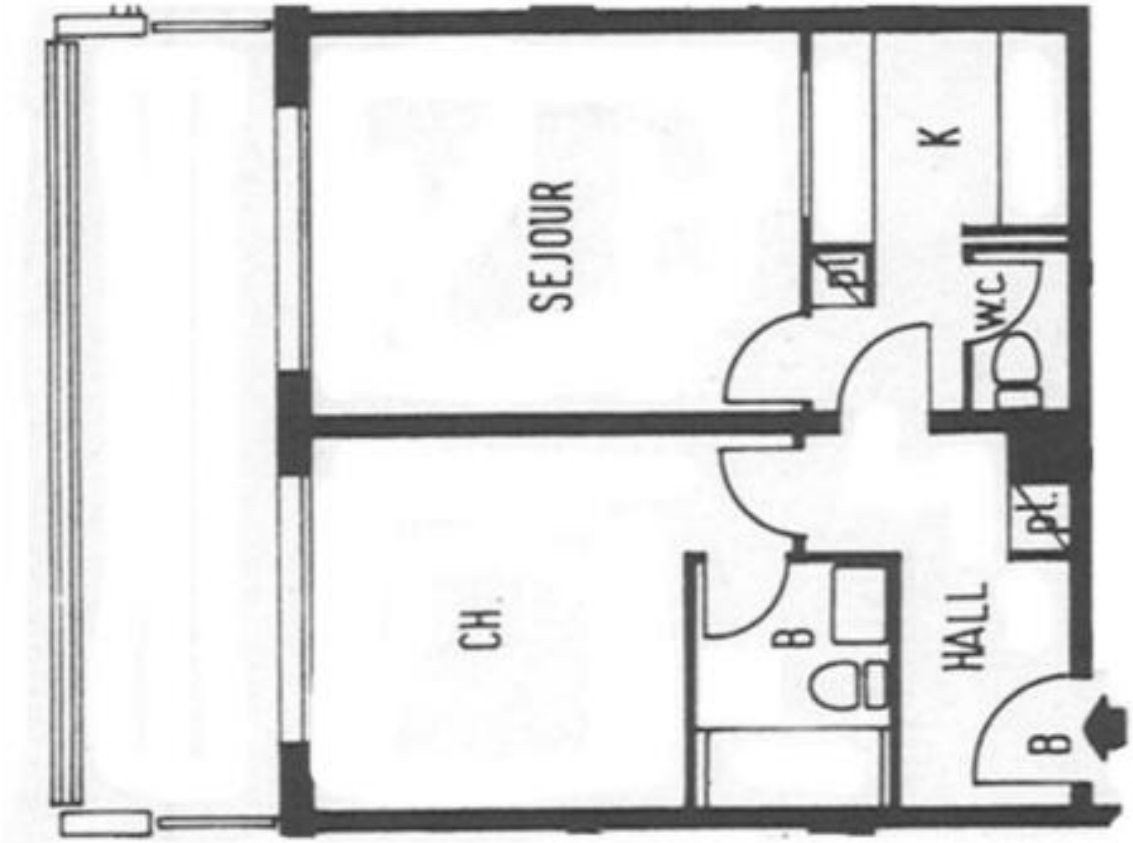


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Blu Immobilier
Tél : +377 97 70 36 60
blu@blu.mc
www.blu.mc

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Blu Immobilier
Tél : +377 97 70 36 60
blu@blu.mc
www.blu.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.