



Monte-Carlo - Fond de commerce café/vente à emporter

Vente professionnelle 1 100 000 €

Type de produit Fonds de commerce	Nb. pièces 2 pièces
Quartier Monte-Carlo	Ville Monaco
Pays Monaco	Superficie totale 40 m²
Etage REZ DE CHAUSSEE	Vue ville
Exposition EST	Ref. SP-FR-83387335

Au cœur du prestigieux quartier de Monte-Carlo, à proximité immédiate de toutes les commodités, découvrez cette magnifique boulangerie, récemment rénovée et entièrement conforme aux normes les plus exigeantes.

Cet établissement d'exception offre un espace chaleureux où la tradition se marie harmonieusement avec le confort moderne. Bien que dépourvue de four à pain, cette boulangerie propose un assortiment alléchant de produits frais : des pains délicieusement croustillants, des viennoiseries fondantes, des sandwiches gourmands, des snacks savoureux et une sélection rafraîchissante de boissons.

Dotée d'un potentiel de développement remarquable, cette adresse d'exception se prête également à une offre traiteur haut de gamme, pouvant satisfaire une clientèle variée allant des particuliers aux entreprises.

Le loyer mensuel de 3000€ représente une opportunité rare dans ce quartier prestigieux.

Bail tous commerces en cours 3/6/9, 3ème année.



