



## Menton - Garavan - Penthouse 4 pieces vue mer panoramique

Vente 1 530 000 €

Type de produit <b>Penthouse/Roof</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>
Quartier <b>Saint-Paul-Garavan</b>	Ville <b>Menton</b>
Pays <b>France</b>	Superficie habitable <b>76,41 m<sup>2</sup></b>
Superficie terrasse <b>44 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>120,41 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>3</b>	Salle de bains <b>1</b>
Caves <b>3</b>	Box <b>1</b>
Etage <b>7</b>	Etat <b>Bon état</b>
Ref. <b>SP-FR-83576909</b>	

Situé au sommet d'une élégante résidence datant de 1930, ce sublime appartement débord de lumière naturelle et bénéficie d'un emplacement privilégié en bord de mer, dans le prestigieux quartier de Garavan.

À peine franchie la porte d'entrée, vous serez séduit par l'atmosphère accueillante de cet espace de vie harmonieux. Un vaste séjour, agrémenté d'une salle à manger conviviale, s'ouvre sur une cuisine indépendante entièrement équipée.

La chambre principale, spacieuse et élégante, vous invite à la détente et au repos. Un dressing astucieusement aménagé et une salle de douche attenante avec toilettes ajoutent une touche de confort et



de praticité à cet espace intime.

Une magnifique terrasse d'angle offre une vue imprenable sur la mer, la vieille ville pittoresque et même la frontière italienne.

Pour ceux en quête de plus d'espace, un appartement adjacent de deux pièces est également disponible à l'achat, offrant la possibilité de créer une résidence de trois ou quatre pièces selon vos besoins et envies.

Enfin, cette propriété est complétée par trois caves, un double garage avec jardinet, et un box, offrant un confort de vie optimal.









