



## Carre d'Or - Superbe penthouse en duplex avec vue mer panoramique

Vente

16 800 000 €

|  |   |
|--|---|
| Type de produit<br><b>Penthouse/Roof</b>         | Nb. pièces<br><b>5 pièces</b>                   |
| Immeuble<br><b>Villa San Carlo</b>               | Quartier<br><b>Carré d'Or</b>                   |
| Superficie habitable<br><b>150 m<sup>2</sup></b> | Superficie terrasse<br><b>140 m<sup>2</sup></b> |
| Superficie totale<br><b>290 m<sup>2</sup></b>    | Chambres<br><b>2</b>                            |
| Salles de bains<br><b>2</b>                      | Parking<br><b>1</b>                             |
| Cave<br><b>1</b>                                 | Etat<br><b>Très bon état</b>                    |
| Vue<br><b>vue imprenable sur la mer</b>          | Exposition<br><b>SUD EST</b>                    |
| Ref.<br><b>SP-KP-3172189</b>                     |   |

Situé au sein d'un immeuble bourgeois, à proximité immédiate du Casino et des plages, ce somptueux penthouse en duplex vient d'être rénové avec soin, offrant des finitions de qualité supérieure et une vue imprenable sur la mer.

D'une superficie habitable de 150 m<sup>2</sup>, cet espace élégant se compose d'un vaste séjour, d'une cuisine raffinée, de deux chambres avec salles de bains attenantes, ainsi que d'un bureau et d'une buanderie, offrant un confort absolu et une fonctionnalité remarquable.



Une terrasse sublime de 140 m<sup>2</sup> s'étend majestueusement, offrant une vue panoramique à couper le souffle sur la mer, créant ainsi un cadre idyllique pour des moments de détente et de convivialité en plein air.

Un parking privé et une cave complètent cette offre exceptionnelle, ajoutant une valeur pratique à cette résidence exclusive.





