ZREALInvest
Le Continental - Place des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 53 02
contact@zrealinvest.com
www.zrealinvest.com

Patio Palace - Monaco - Grand appartment avec vue mer

Vente 11 800 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**	*Immeuble* **Patio Palace**	*Quartier* **Jardin Exotique**
Superficie habitable **220,67 m²**	*Superficie terrasse* **73,08 m²**	*Superficie totale* **293,75 m²**	*Chambres* **3**
Salles de bains **3**	*Parkings* **4**	*Caves* **2**	*Etage* **12**
Charges annuelles **15 600 €**	*Etat* **Bon état**	*Date de libération* **Immédiatement**	*Ref.* **ZRI - Patio Palace 4/5P**

Dans une résidence de standing, bénéficiant d'un service de conciergerie et d'une piscine, idéalement située au cœur du Jardin Exotique, se trouve un magnifique appartement offrant une vue spectaculaire.

Il se compose comme suit : un spacieux hall d'entrée principal menant au salon, à la salle à manger et à une cuisine indépendante avec un accès séparé pour le service. Trois chambres en suite offrent un confort optimal. Une toilette invités est également disponible. Chaque pièce donne accès à une grande terrasse, offrant une luminosité exceptionnelle et une vue panoramique sur la mer et Monaco.

Ce bien est complété par deux caves. Quatre places de parking supplémentaires peuvent être acquises individuellement au prix de 370 000 € par emplacement.

L'appartement est actuellement loué jusqu'au 31/03/2026.

Possibilité de réunir cet appartement avec un appartement mitoyen de 3/4P présenté au prix de 7.9M€.

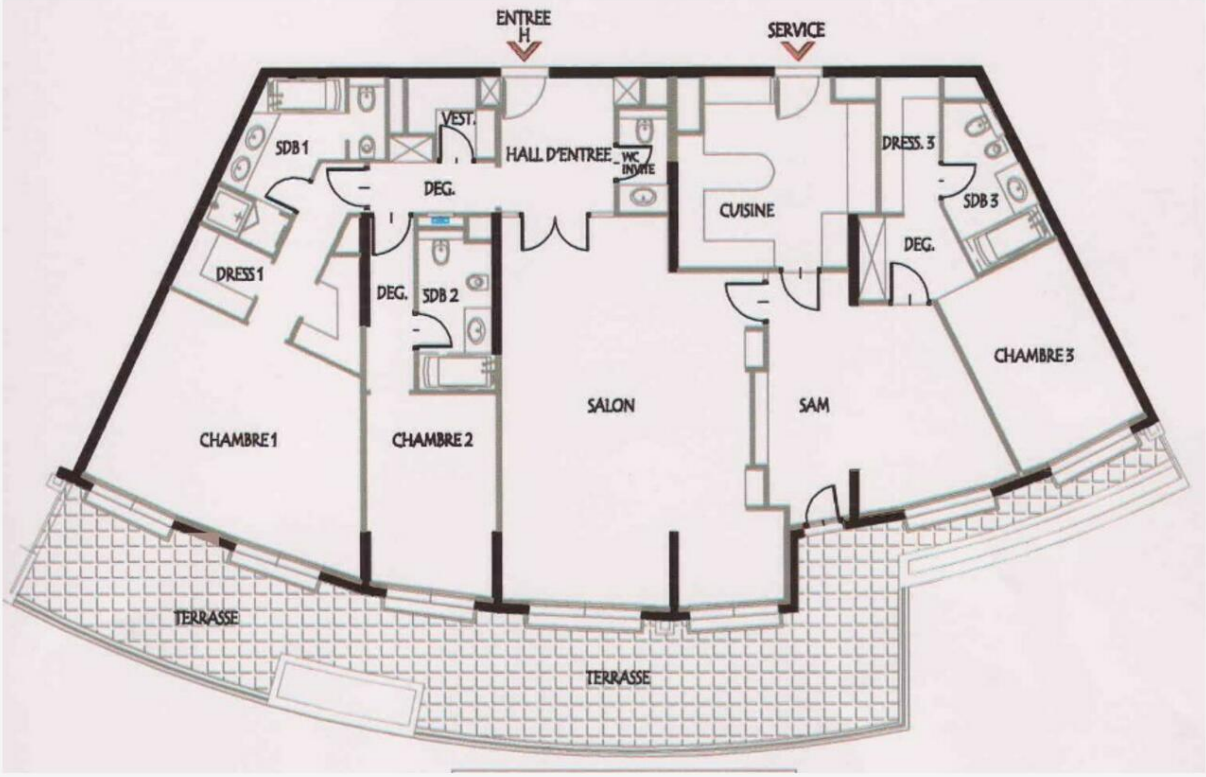
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ZREALInvest
Tél : +377 93 50 53 02
contact@zrealinvest.com
www.zrealinvest.com

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ZREALInvest
Tél : +377 93 50 53 02
contact@zrealinvest.com
www.zrealinvest.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.