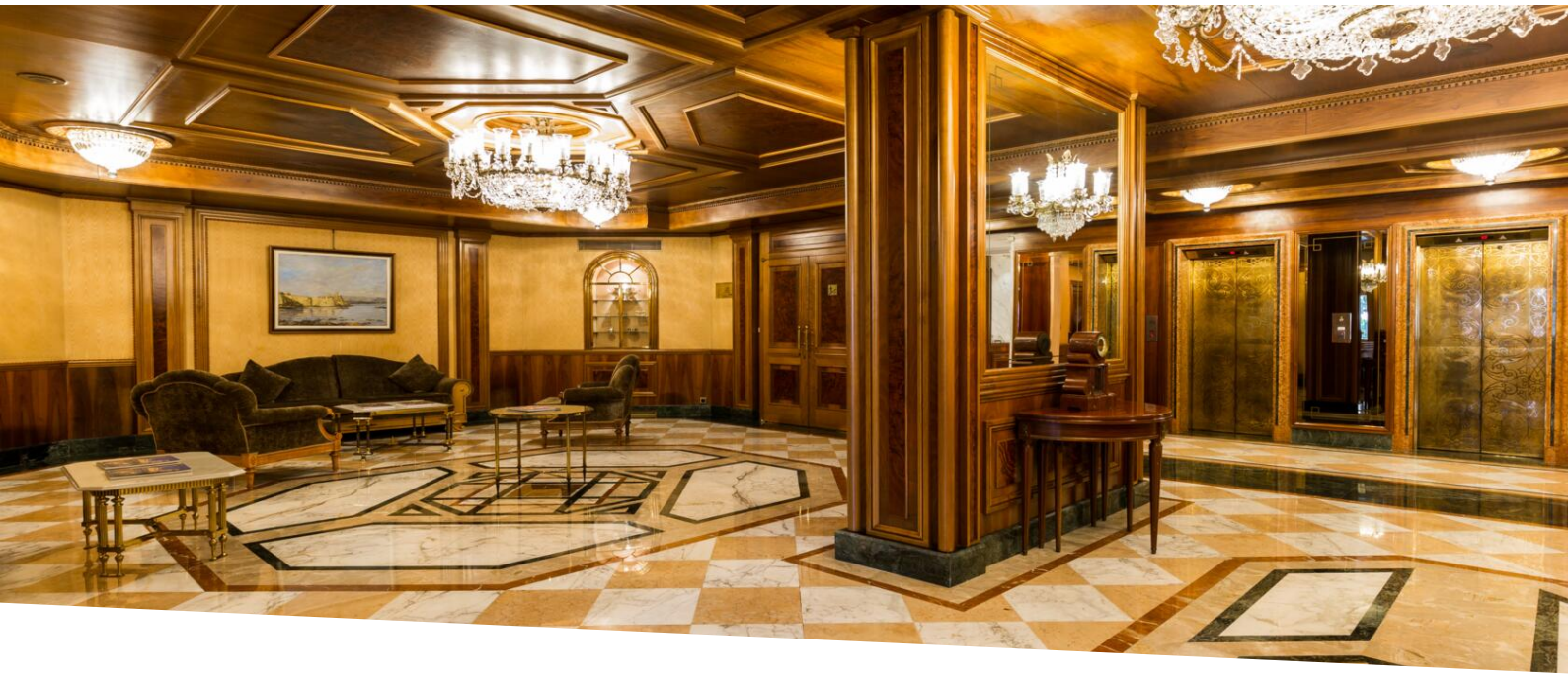
PETRINI

EXCLUSIVE REAL ESTATE MONACO

Petrini Exclusive Real Estate Monaco
3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco
Tél : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc



JOLIE 2 PIECES - RESIDENCE LE METROPOLE - CARRE D'OR

12 000 € / mois
+ Charges : 1.600 €

Location

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Immeuble **Le Metropole**	*Quartier* **Carré d'Or**
Superficie habitable **70,50 m²**	*Superficie terrasse* **14,50 m²**
Superficie totale **85 m²**	*Chambre* **1**
Salle de bains **1**	*Parking* **1**
Cave **1**	*Charges* **1 600 €**
Etat **Rénové**	*Date de libération* **selon accord**
Ref. **PEL544**	

Cet appartement d'une chambre promet une vue imprenable et un confort supérieur, avec parking et cave inclus. Située dans la résidence du Métropole, au cœur du Carré d'Or, elle distingue par son élégance et son emplacement privilégié, à proximité du Casino et de ses jardins. Offrant un service de conciergerie 24/7 et un accès exclusif aux installations de luxe de l'hôtel Métropole, et bénéficiant d'un accès privilégié à la piscine et au spa.

Situé au cœur du prestigieux Carré d'Or, cet appartement exceptionnel offre une opportunité de vie luxueuse au sein de la résidence sécurisée du Métropole, réputée pour sa conciergerie et ses installations haut de

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Petrini Exclusive Real Estate Monaco
Tél : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc

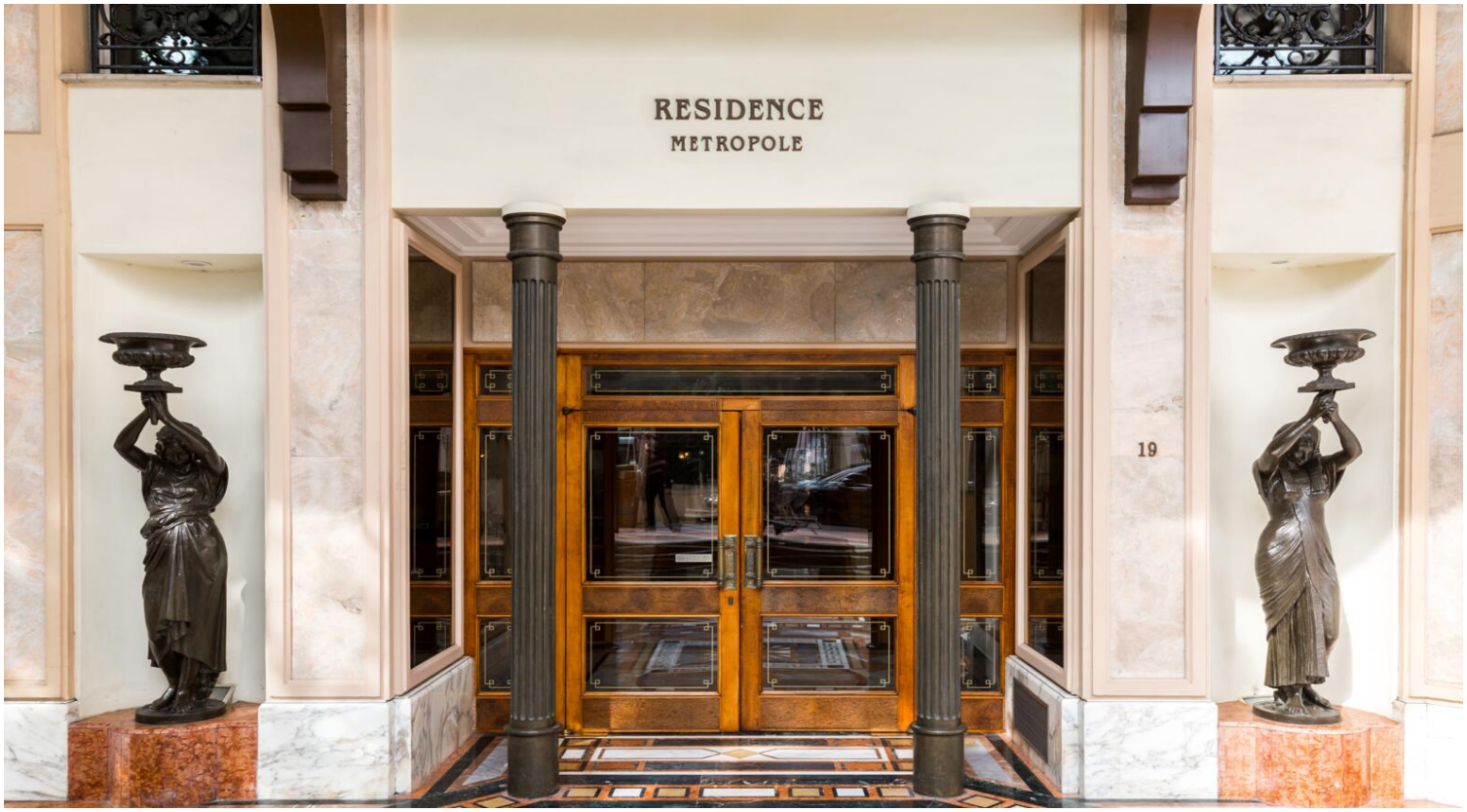
gamme. Juste au-dessus du Métropole Shopping Center et à quelques pas des Jardins du Casino.

L'appartement, actuellement en cours de rénovation, promet une finition de haute qualité et un confort moderne. Il se compose d'un hall d'entrée accueillant, menant à un salon spacieux et lumineux qui s'ouvre sur une grande terrasse, offrant un espace extérieur privé pour se détendre ou divertir. La cuisine séparée est entièrement équipée. La chambre, dotée d'un placard intégré, bénéficie d'une salle de bain et d'un accès direct à la terrasse, permettant de profiter du climat méditerranéen dès le réveil.

L'appartement comprend également un emplacement de parking et une cave sécurisée, assurant commodité et sécurité pour vos biens les plus précieux.

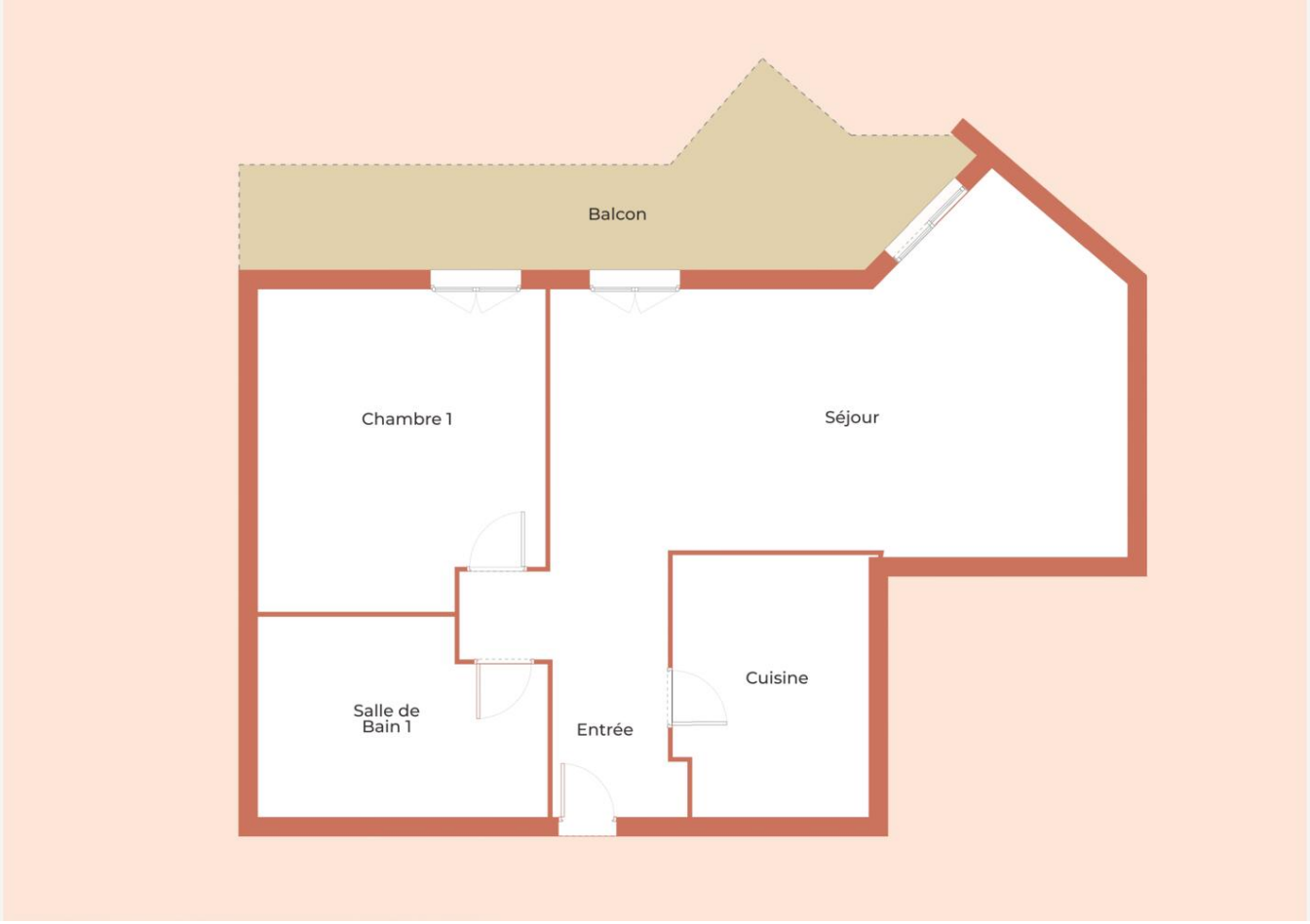
Ce bien est proposé avec un bail de trois ans minimum, avec la possibilité d'accéder à des services de l'hôtel Métropole situé à quelques pas pour une expérience de vie enrichie.

Une caution équivalente à quatre mois de loyer est requise.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Petrini Exclusive Real Estate Monaco
Tél : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.