



Carré d'Or - Fond de commerce vêtements

Vente professionnelle

750 000 €

Type de produit Fonds de commerce	Nb. pièces 2 pièces
Immeuble Park Palace	Quartier Carré d'Or
Superficie habitable 100 m²	Superficie totale 107 m²
Salle de bains 1	Etage REZ DE CHAUSSEE
Ref. SP-FR-83008232	

Idéalement située au cœur d'une galerie luxueuse du Carré d'Or, cette splendide boutique de vêtements séduit par ses hauts plafonds et sa rénovation raffinée.

Dotée de deux vastes espaces de vente principaux, d'un arrière-boutique et d'un WC, elle offre un agencement fonctionnel et élégant.

Grâce à ses deux superbes vitrines, elle bénéficie d'une visibilité exceptionnelle, attirant les regards et les clients les plus exigeants.

Actuellement sous un bail commercial de 3/6/9, entamant sa 6ème année, le loyer mensuel s'élève à 8955€ (6550€ HT + 1100€ Charges + TVA), représentant une opportunité rare dans ce quartier prestigieux.

De plus, une réserve de 70m2 est disponible en option, proposée à un loyer mensuel de 2150€, offrant ainsi un espace supplémentaire pour répondre à vos besoins d'entreposage ou de développement commercial.





