



VILLEFRANCHE-SUR-MER - VILLA VUE PANORAMIQUE MER

Vente
4 990 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces 6	Quartier Col de Villefranche	Ville Villefranche-sur-Mer
Pays France	Superficie habitable 221 m²	Chambres 4	Salles de bains 2
Parkings 2	Box 1	Etat Très bon état	Ref. VF1464

Villa de 262m² (dont 221m² de surface habitable) située dans un secteur très recherché de Villefranche-sur-Mer, à proximité de la Principauté de Monaco et Nice. La propriété est installée sur un terrain de 1 580m² avec piscine. Sa position en hauteur offre une vue panoramique sur la baie, la mer Méditerranée et Saint-Jean-Cap-Ferrat.

La villa est sur deux niveaux et se compose de la manière suivante : À l'étage, d'un séjour avec une salle à manger, une cuisine séparée et équipée, une chambre, un bureau, une salle de bains et un toilette invités. Au rez-de-chaussée, deux chambres, une salle de jeux, une salle de bains, un toilette invité et un dressing.

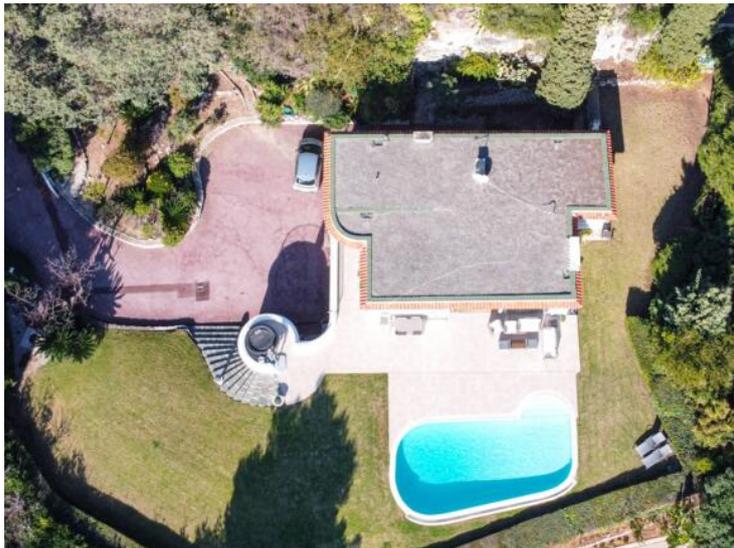
Une dépendance de 30m² et un grand garage fermé de 40m² complètent cette somptueuse propriété. Un agrandissement de 100m² est possible (pas d'étage supplémentaire, cahier des charges lotissement).

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

“Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

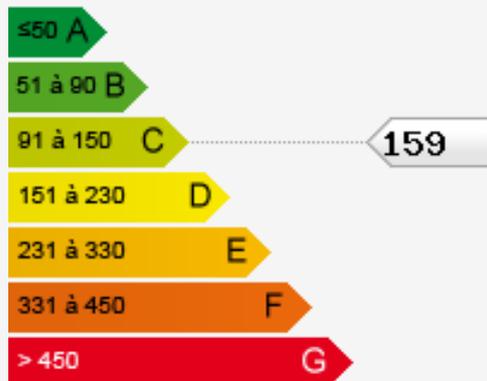


<http://georisques.gouv.fr>





Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

