LAETITIA MONACO PROPERTIES
REAL ESTATE

Agence Laetitia
16, rue de Millo
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 36 36
Fax : +377 97 97 36 37
info@agence-laetitia.com
www.agence-laetitia.com

La Turbie, Villa d'exception 205 m2 avec piscine, golf et terrai

Vente 1 580 000 €

Type de produit	Nb. pièces	Ville	Pays
Maison	**+5 pièces**	**La Turbie**	**France**
Superficie habitable	*Superficie terrasse*	*Superficie terrain*	*Superficie totale*
205 m²	**400 m²**	**1 520 m²**	**605 m²**
Chambres	*Ref.*		
6	**84610270**		

La Turbie, Villa d'exception 205 m2 avec piscine, golf et terrain La TURBIE, véritable havre de paix, aucun vis à vis, à seulement 6 kilomètres de la Principauté ou 14 minutes en voiture, et à 6 kms du golf du Mont Agel, exposée sud-ouest, propriété de charme avec piscine, pool house, spa, sauna, hammam, practice golf, deux garages fermés, abri pour trois voitures, nombreuses places de parking, studio indépendant de 20 m2 avec terrasse vue mer.

Dans un environnement verdoyant, sans câbles ni pylônes, cette villa de 8 pièces, de 230 m2 édifiée sur terrain arboré de 1 520 m2 (eucalyptus, citronniers, chênes, mimosa, amandiers, oliviers, faux-poivriers....), se décline ainsi, au rez-de-chaussée, un spacieux séjour de 75 m2 ouvrant sur terrasse de 400 m2, cuisine entièrement équipée, de marque Valcucine, cellier, hammam, sauna klafs, wc invités, vestiaire, cave. A l'étage, un second salon très cosy de 25 m2 avec cheminée, une chambre de maître, avec sa salle de bain/ douche, wc et dressing attenant, et quatre chambres, deux salles de douche, wc, et buanderie ; combles aménagées avec wc, pouvant faire office de salle de sport, chambre supplémentaire, home cinéma, ou atelier.

Prestations : climatisation réversible indépendante dans chaque pièce, cheminée, chaudière au gaz, porte blindée, double vitrage, fenêtres, baies, volets en aluminium, piscine béton gel coat, nombreux rangements,

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Laetitia
Tél : +377 97 97 36 36
Fax : +377 97 97 36 37
info@agence-laetitia.com
www.agence-laetitia.com

système d'alarme et de vidéo surveillance intérieur et extérieur. Taxe foncière 1473 euros. Honoraires charge vendeur.

Agence partenaire Giverdon Immobilier

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Laetitia
Tél : +377 97 97 36 36
Fax : +377 97 97 36 37
info@agence-laetitia.com
www.agence-laetitia.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Laetitia
Tél : +377 97 97 36 36
Fax : +377 97 97 36 37
info@agence-laetitia.com
www.agence-laetitia.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Laetitia
Tél : +377 97 97 36 36
Fax : +377 97 97 36 37
info@agence-laetitia.com
www.agence-laetitia.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.