



## VILLA - PROPRIETE DE LUXE - VIAGER

Viager

45 000 000 €

Type de produit <b>Maison</b>	Viager <b>Oui</b>
Nb. pièces <b>6</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Ville <b>Monaco</b>	Pays <b>Monaco</b>
Superficie habitable <b>503,20 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrain <b>173,50 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>676 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>+5</b>
Salles de bains <b>+5</b>	Parking <b>1</b>
Cave <b>1</b>	Ref. <b>Villa Saint Roman / MC2</b>

Villa d'exception dans le secteur Saint Roman, construite en 1894, riche en histoire elle est reconnue " Elément Bâti remarque" sous ordonnance souveraine n°4482 du 13.09.2013 modifié.

Cette demeure unique offre de spacieux volumes avec 7 chambres, ainsi qu'une magnifique grande terrasse au rez-de-chaussée, elle bénéficie de l'air conditionnée, d'un ascenseur, d'une cave, d'une chaufferie et d'un garage.

Proposé à la vente en viager sur une tête (environ 85 ans).

Cette demeure exceptionnelle est composé :

- Garage, Cave et chaufferie : 54.20 m<sup>2</sup>
- Rez-de-chaussée : 132 m<sup>2</sup>
- Extérieur RDC + R1 : 121.7 m<sup>2</sup>
- R+1 : 109 m<sup>2</sup>
- R+2 : 103 m<sup>2</sup>
- R+3 : 104 m<sup>2</sup>









